

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-045](#)

Код: 316-045

Особенности объекта

Стильный светлый дом в аренду 235 кв.м в коттеджном поселке Согласие-1. Интересный дизайн, качественный ремонт, хорошая мебель и техника. Участок 35 соток с ландшафтом, отапливаемой беседкой с бильярдом и детской площадкой. Хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура, удобное расположение недалеко от МКАД.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 235 м²

Год постройки дома: 2000 (ремонт в 2010 г)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; теплые полы, русский бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой. Мансардные окна "Velux")

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая-холл 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гараж на 2 авто 35 кв.м с санузлом с душем 4 кв.м, котельная 6 кв.м с генераторной 4 кв.м и с отдельным входом. Квартира для персонала с отдельным входом: прихожая 3 кв.м, кухня-жилая 13 кв.м, санузел с душем 4 кв.м. Гостевая квартира с отдельным входом: прихожая 3 кв.м, кухня-жилая 13 кв.м, санузел с душем 4 кв.м

2-ой этаж: тамбур 2 кв.м, столовая-кухня 16 кв.м с кладовой 2 кв.м и выходом на террасу 11 кв.м, гостиная 25 кв.м, санузел с ванной 6 кв.м, кладовая 4 кв.м, галерея 14 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, спальня 14 кв.м

3-ий этаж: холл-кабинет 14 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел с душем 6 кв.м

Описание внутренней отделки: качественная отделка в светлых тонах. Светлые окрашенные стены, потолки отделаны деревом, пол - светлый ламинат. Санузлы отделаны светлой плиткой. Лестницы: железобетонная со ступенями, облицованными деревом + винтовая железная с деревянными ступенями. Теплые полы

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды. Во всех комнатах установлены кондиционеры "Daikin", "Mitsubishi", "Samsung". Газовый



котел "Vaillant". Горячее водоснабжение обеспечивает бойлер на 200 л + газовый котел + генератор. Проведено оптоволокно, есть wi-fi роутер. Установлен видеодомофон. Сигнализация с датчиками движения

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован стильной качественной мебелью. Обеденный гарнитур: круглый стол+4 стула. Мягкая мебель (диван, пуф) в гостиной. В спальнях - диваны и кровати. Шкафы, тумбочки и другие системы хранения. Светлый кухонный гарнитур со всей необходимой техникой - варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, посудомоечная машина "Electrolux". Стиральная машина, пылесос, ТВ. На некоторых окнах тюль, на некоторых жалюзи, люстры во всех комнатах. Интерьер украшают небольшие картины. В кабинете в мансардном этаже - библиотека

Дополнительные строения: - еще один дом 200 кв.м, который сдается;

- отапливаемая беседка с бильярдом примерно 20 кв.м;
- хозблок;
- детская площадка;
- патио

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с ландшафтом. Растут взрослые лиственные и хвойные деревья, организован газон. Вымощены дорожки, летом разбиты клумбы. Организовано освещение. Есть лавочки для отдыха, дачные качели. Вымощена парковочная площадка для стоянки авто

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).