

160 000 руб. / мес. 1 753 \$ / мес. 1 625 € / мес.

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



## [Дом в аренду. Согласие-2 КП Код: 124-010](#)

**Код: 124-010**

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию уютный двухэтажный кирпичный дом с мебелью в аренду в обжитом охраняемом коттеджном поселке Согласие-2. Второй свет, камин, четыре спальни, одна из которых - на 1 этаже. Отдельно стоящий гараж на 2 автомобиля. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном, декоративными деревьями и площадкой для барбекю. На территории коттеджного поселка есть детская площадка, два декоративных пруда, детский клуб (сад).

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 175 кв.м + гараж на 2 м/м)

**Год постройки дома:** 2006 (ремонт в 2010 г)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; двухцветная гостиная, солярий.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, кладовая/гардеробная 3 кв.м, кухня 17 кв.м, двухцветная гостиная 38 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м (частично крытая, частично открытая), спальня 14 кв.м, санузел 4 кв.м с ванной

**2-ой этаж:** холл-галерея над вторым светом 18 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 10 кв.м с ванной, спальня 16 кв.м, балкон, спальня 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** хорошие отделочные материалы. Стены окрашены. Теплый пол, плитка, паркетная доска. Ж/б лестничный марш облицованный плиткой, балясины - дерево и латунь.

**Инженерное обеспечение:** установлены фильтры и многоступенчатая система очистки воды.

Кондиционеры в комнатах. Газовый котел "BAXI".

Роутер, эфирная антенна.

**Мебель, оборудование:** итальянская кухня укомплектованная всей необходимой техникой: посудомоечная машина "Bosch", индукционная плита

"Siemens", холодильник и духовой шкаф "Gorenje". Стиральная машина "Electrolux", телевизоры "Samsung". Все комнаты оборудованы хорошей итальянской и испанской корпусной и мягкой мебелью: шкафы-купе, двуспальные кровати, диваны и кресла. На всех окнах карнизы и шторы, в комнатах люстры и настенные светильники-бра.

**Дополнительные строения:** гараж на 2 автомобиля

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон, ландшафтный дизайн, альпийская горка. На участке туи, ели, кустарники, декоративные деревья

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен глухим забором (кирпич+дерево) высотой 2.5 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (wi-fi роутер)

**Охрана:** есть (КПП при въезде, строгая пропускная система, камеры по периметру)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.