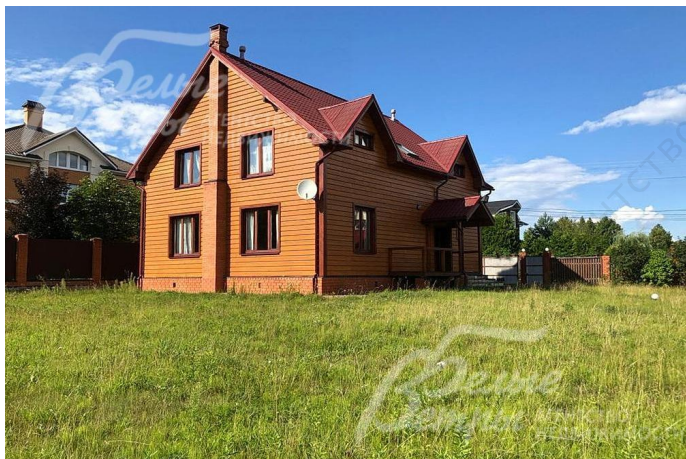


130 000 руб. / мес. 1 418 \$ / мес. 1 319 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом в аренду. Согласие-2 КП Код: 124-096](#)

Код: 124-096

Сдан до декабря 2024 г.

Особенности объекта

Отлично спланированный и полностью меблированный 2-этажный коттедж из экологического бруса в известном обжитом поселке. Центральные коммуникации, электрическая сауна. На участке также большая застекленная терраса, беседка-барбекю и навес на 2-3 авто.

Расположение

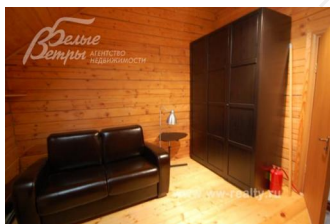
Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м² (дом 210 кв.м, патио (закрытая веранда) 90кв.м)
Год постройки дома: 2003
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2; сауна; квартира для персонала; камин.
Материал стен: брус
Облицовка стен: брус/доска
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, кухня-столовая, объединенная с гостиной 30 кв.м с камином, с выходом на участок, кабинет/гостевая спальня 20 кв.м, гардеробная, с/узел 6 кв.м.
2-ой этаж: две спальни по 20 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у с ванной.
Описание внутренней отделки: стены- брус/доска, полы и потолки отделаны деревянной доской, лестничный марш- деревянный.
Инженерное обеспечение: установлен импортный котел Vaillant, оборудована система очистки воды, в гостиной- кондиционер, есть сигнализация.
Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле, с ленточным фундаментом и железобетонными перекрытиями. Высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: организован газон, зона



для барбекю и детская площадка.

Статус земли: земли поселений ИЖС.

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, огорожен деревянным забором, по фасаду- кованый забор.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (выделенная линия)

Охрана: есть (въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

В 100 метрах расположен лесной массив.