

## Снят с реализации





















Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

<u>Таунхаус в аренду, Микрорайон К Код:</u> 312-015

Код: 312-015

## Особенности объекта

Современный кирпичный таунхаус, полностью укомплектованый оборудованием и мебелью, готовый к проживанию. Расположен в обжитом охраняемом поселке с собственной лесной прогулочной зоной, детской площадкой и мини-футбольным полем. Рядом остановка общественного транспорта до м. теплый Стан.

#### Расположение

Микрорайон К (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,

всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

# Дом

Общая площадь строений: 230 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2005 Количество уровней: 3

Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 6.

Опции: камин; беседка-барбекю.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная плитка

**Кровля:** металлочерепица **Окна:** стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

**1-ый этаж:** кухня-столовая, гостиная с камином, гардеробная, прихожая, ванная комната, котельная **2-ой этаж:** гостиная, спальня, кабинет, ванная

комната

3-ий этаж: хол, детская комната, спальня

**Описание внутренней отделки:** стены: штукатурка, обои, плитка. Полы: плитка, ламинат. Лестничный

марш деревянный, кованые перила

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды **Мебель, оборудование:** укомплектован всей

необходимой мебелью

Дополнительные строения: беседка-барбекю

### **Участок**

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон, дорожки, фонарики

## Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)



Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть **Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).