

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом в аренду, Ирбис кп Код: 284-902](#)

Код: 284-902

Особенности объекта

Отлично спланированный дом в современном архитектурном стиле, с мебелью, граничащий с лесом. Гараж с квартирой для персонала. Удобная транспортная доступность с Калужского и Киевского шоссе

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 240 м² (в т.ч.: жилой дом 198 кв.м + гараж с квартирой для гостей 43 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала.

Материал стен: сендвич

Облицовка стен: декоративная штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (частично меблирован)

1-ый этаж: Тамбур, холл 13 кв.м, гостиная 32 кв.м, кабинет 15 кв.м, кухня 10 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 14 кв.м, котельная, постирочная, мастерская (с отдельным входом) 9 кв.м

2-ой этаж: Холл 18 кв.м, спальня 14 кв.м, с/узел 7 кв.м, спальня 15 кв.м с гардеробной, спальня 23 кв.м с гардеробной

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и покрашены; полы – ламинат, плитка; установлен деревянный лестничный марш; в с/узлах установлен импортная сантехника; деревянные межкомнатные двери, подоконники ПВХ

Инженерное обеспечение: Установлены котел и бойлер «Термона», система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: Гараж на 1 а/м с квартирой для гостей на 2-м этаже (кухня, с/узел, 2 спальни), беседка

Дополнительная информация о доме: Дом в современном архитектурном стиле



Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: поле

Благоустройство участка: Проведен ландшафтный дизайн

Статус земли: Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистальный)

Э/э: есть (15кВт)

Водопровод: индивид. скважина (30м)

Канализация: автономная (Биосептик Топас)

Телефон: нет

Интернет: возможно подключение (Триколор-ТВ)

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Имperiал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Имperiал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесополосой, за участком - ручей. Удобная транспортная доступность с Калужского и Киевского шоссе

Комментарий к цене

возможен торг