450 000 руб. / мес. *4 926 $ / мес. 4 561 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 15.05.24 $ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.

Дом в аренду, Варварино эко-поселок Код: 184-001

Код: 184-001

Особенности объекта

Коттедж премиум-класса для людей с европейским менталитетом в обжитом, строго охраняемом КП с общественно-спортивным центром для жителей поселка (взрослый и детский бассейны, бани, бильярд, тренажерный зал, сигарный клуб, пинг-понг). Дом оборудован всей необходимой мебелью и техникой эксклюзивного качества и стиля. В стоимость аренды входит бесплатное посещение всеми членами семьи общественно-спортивного центра на территории поселка. Также в поселке комплекс детских и спортивных площадок, теннисный корт и обустроенная пляжная зона на берегу р. Пахра.

Расположение

Варварино эко-поселок
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 308 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Окна: деревянные (2 х-камерные стеклопакеты, панорамные (от "Баварский дом"))
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, коридор 13 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел, лестничный холл 16 кв.м, гостиная-столовая 61 кв.м с камином, кухня 21 кв.м, постирочная 6 кв.м, гараж 40 кв.м, котельная 10 кв.м.
2-ой этаж: лестничный холл 25 кв.м, коридор 7 кв.м, главная спальня 30 кв.м с санузлом 13 кв.м (с окном и с двумя раковинами, ванной, душевой кабиной, унитазом, биде), гардеробной 9 кв.м и выходом на балкон, 2 спальни по 12 кв.м, каждая с выходом на балкон, санузел 4 кв.м, гардеробная 4 кв.м, библиотека со вторым светом 17 кв.м, кабинет или гостевая спальня 14 кв.м.
Описание внутренней отделки: стильная дизайнерская отделка с использованием современных материалов в современной стилистике. Стены: декоративная штукатурка - окрашены, в санузлах - плитка. Полы: весь первый этаж и санузлы - плитка с системой "теплый пол", на втором этаже - паркетная

доска из дуба. Архитектурный стиль - органическая архитектура Фрэнка Ллойда Райта.
Инженерное обеспечение: многоступенчатая очистка воды. Естественная, кондиционеры в гостиной, холле второго этажа, спальнях. Газовый котел Viessmann на 60 кВт. Бойлер Viessman Vitocell 100 на 200 л. В помещениях установлены стальные панельные радиаторы, тепловые конвекторы везде, где панорамные окна. Теплые полы в гостиной, кухне и в санузлах. Оптоволокно, Wi-Fi-роутер.
Мебель, оборудование: мебель BoConcept, Flou и других известных брендов. Спальни оборудованы просторными кроватями, диванами, тумбами, туалетными столиками. Гардеробные комнаты оборудованы системами для хранения вещей. Установлена кухня со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина, вытяжка), двухкамерный холодильник. Стиральная машина, пылесос, телевизор. Вся сантехника установлена: туалеты, ванны, биде, раковины, душевые кабинки - все известных европейских брендов. На первом этаже открытые панорамные окна. На втором этаже в всех спальнях есть карнизы и шторы. Дом украшен картинами, оригинальными предметами интерьера.
Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1 этаж - 3.5 м, 2-й свет 6.5 м, 2 этаж- от 3 м до 3.7 м. Лестничный марш - металлический каркас, ступени и поручни из массива дерева.

Участок

Площадь участка, соток: 25
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: отличный ландшафтный дизайн с множеством декоративных и плодовых деревьев и кустарников. Высажен газон, обустроены прогулочные дорожки с декоративным освещением. Организован автоматический полив.
Дополнительная информация об участке: живая изгородь со стороны соседей в виде плодовых деревьев и кустарников.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (3-х фазное, не менее 20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi-роутер)
Охрана: есть (КПП при въезде. В поселке установлено видеонаблюдение по периметру, каждые 40 минут обход территории сотрудниками ЧОП.)

Описание инфраструктуры

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей. На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Элементы положит. окружения

Жители Эко-поселка Варварино имеют возможность пользоваться объектами сложившейся инфраструктуры: рядом престижная школа и детский сад Ника, рестораны с доставкой, супермаркеты, аптека, химчистка, почта, ателье, отделение банка, салон красоты и спортивно-досуговый парк Красная Пахра, в 20 минутах езды известная международная школа Летово.

Комментарий к цене

оплата поквартально (в аренду входит пользование клубом, всей спортивной инфраструктурой посёлка, страховка дома, помощь в экстренных ситуациях, сервисное обслуживание котла. Доп.платежи: - расходы ТСЖ; - эл-во, газ; - услуги садовника)