

500 000 руб. / мес. 5 480 \$ / мес. 5 060 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.05.24 \$ — 91.26 руб. € — 98.83 руб.



[Дом в аренду, Варварино эко-поселок Код: 184-018](#)

Код: 184-018

Сдан до июля 2024 г.

Особенности объекта

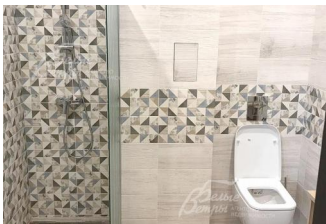
Коттедж премиум-класса для людей с европейским менталитетом в обжитом, строго охраняемом поселке с общественно-спортивным центром для жителей (взрослый и детский бассейны, бани, бильярд, тренажерный зал, сигарный клуб, пинг-понг). Дом оборудован всей необходимой мебелью и техникой эксклюзивного качества и стиля. Также в поселке комплекс детских и спортивных площадок, теннисный корт и обустроенная пляжная зона на берегу р.Пахра.

Расположение

Варварино эко-поселок
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 409 м²
Год постройки дома: 2014 (отделка 2019)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; 2 балкона.
Материал стен: керамические блоки Tigi Knauf; лицевая кладка из щелевого кирпича;
Облицовка стен: облицовочный кирпич и тонированные деревянные панели
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (3х-слойные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 2 кв.м, прихожая 12 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостиная 40 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 28 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, кабинет 17 кв.м, холл 20 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м, 3 хозяйственных помещения 7 кв.м, постирочная проходная зона 12 кв.м, котельная 11 кв.м, гараж на 2 м/м 44 кв.м.
2-ой этаж: холл-игровая 26 кв.м, хозяйская спальня с панорамным окном и выходом на балкон 22 кв.м с гардеробной 10 кв.м и санузлом 10 кв.м, спальня с панорамными окнами 25 кв.м и санузлом с ванной и биде 7 кв.м, спальня 24 кв.м и санузлом с душем 5 кв.м, спальня 13 кв.м с панорамным окном и балконом, санузел 4 кв.м.
Инженерное обеспечение: котел Viessmann Vitogas 42 кВт, бойлер Viessmann Vitocell 200л;
Мебель, оборудование: в доме есть вся необходимая



мебель. В гостиной большой угловой диван, кресло, дизайнерский журнальный столик. В зоне столовой обеденная группа на 8 персон, оригинальные столики и этажерки. Спальни оборудованы гарнитурами с просторными кроватями, тумбами, комодами, туалетными столиками и шкафными группами. Гардеробные комнаты оборудованы системами для хранения вещей. Качественный стильный кухонный гарнитур, есть вся необходимая техника: холодильник, микроволновая печь, варочная панель и духовой шкаф, посудомоечная машина. А также есть стиральная машина, телевизоры. На окнах роликовые шторы, жалюзи. Дом украшен оригинальными светильниками и предметами интерьера.

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: граничит с лесом

Благоустройство участка: ландшафтные работы, газон, посадки и система автоматического полива;

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (профессиональное охранное агентство: строгая пропускная система доступа в поселок и патрулирование)

Описание инфраструктуры

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей. На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Элементы положит. окружения

лес, река Пахра, спортивно-досуговый парк Красная Пахра

Комментарий к цене

В аренду входит пользование клубом, всей спортивной инфраструктурой посёлка, страховка дома, помощь в экстренных ситуациях, сервисное обслуживание котла. Доп.платежи: - расходы ТСЖ; - эл-во, газ; - услуги садовника.