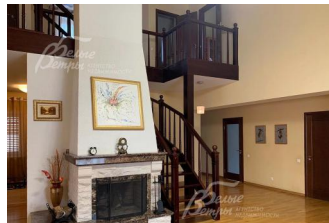


250 000 руб. / мес. 2 724 \$ / мес. 2 551 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду. Санаторий УДП Код: 520-007](#)

**Код: 520-007**

Сдан до марта 2025 г.

### Особенности объекта

Стильный дом с функциональной планировкой в аренду в Санатории УДП (Ватутинки). Ремонт в классическом стиле, полностью меблирован качественной мебелью. Сауна, бассейн, фитобочка, бильярд, второй свет, камин, квартира для персонала. Красивый участок с ландшафтом, граничащий с лесом. Строгая охрана. Городская инфраструктура Новых Ватутинок в шаговой доступности. Возможность пользоваться инфраструктурой ОК Ватутинки.

### Расположение

Санаторий УДП (Ватутинки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 440 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд, обливное ведро-водопад, фитобочка, второй свет.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бильярдная с зоной отдыха, кухня, бассейн круглой формы диаметром 7 м, зона сауны с душевой с фитобочкой и ведром-водопадом и с раздевалкой, постирочная с санузлом с гигиеническим душем, бойлерная, кладовая

**1-ый этаж:** прихожая, 2 детские спальни, спальня, санузел с душевой, гостиная с камином, кухня-столовая-гостиная, санузел с ванной

**2-ой этаж:** гостевая спальня с выходом в гардеробную (или игровую), спальня/кабинет с выходом в гардеробную (или игровую), санузел с гигиеническим душем, вторая гостиная с мягкой мебелью

**Описание внутренней отделки:** классический ремонт в спокойных светлых тонах. Стены окрашены, в некоторых спальнях - обои. Пол - ламинат, в санузлах - плитка с водяным подогревом. Деревянный лестничный марш темного цвета из массива лиственницы. В мансарду - ж/б лестничный марш,

облицованный плиткой со стальными перилами. Камин облицован декоративным камнем и частично мрамором "Император". Бассейн облицован мозаикой. Парная отделана абашем и канадским кедром.

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды. На 1 этаже и в цоколе - система принудительной вентиляции и осушитель в бассейне. Есть кондиционеры (сплит-системы). Центральное отопление и водоснабжение, есть бойлер "AEG". Wi-fi, МТС, спутниковая тарелка "НТВ+". Элекрическая печь для сауны "Harvia".

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур из массива дерева, со встроенной техникой: варочная панель и духовой шкаф - "Siemens", вытяжка, посудомоечная машина "Bosch", холодильник. Микроволновая печь. Обеденный гарнитур с круглым столом. В кухне в цоколе - кухонный гарнитур, варочная панель на 2 конфорки, холодильник "Bosch". Есть стиральная машина, пылесос, 3 телевизора. Вся мебель в полном объеме. В гостиной мягкий гарнитур + журнальный столик. Столовый гарнитур на 10 персон + еще один мягкий гарнитур. Спальни укомплектованы кроватями или диванами, шкафами, комодами, тумбочками. Есть все необходимые аксессуары, для полноценного уютного интерьера - шторы, тюли, люстры, светильники, картины, цветы. В гостиной небольшие ковры. Декоративные элементы интерьера типа статуэток, часов.

**Дополнительные строения:**

- беседка;
- хозяйственная постройка;
- дровник.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с ландшафтом. Множество различных взрослых лесных и садовых деревьев, кустарников, клумбы. Организовано уличное освещение и вымощены дорожки.

**Дополнительная информация об участке:** забор по фасаду - невысокий деревянный (вдоль него высокие туи), по бокам деревянный забор на кирпичных столбах - также обнесен изнутри деревьями.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура Оздоровительного комплекса и санатория "Ватутинки" Управления Делами Президента (детский сад, около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн. Храм и школа в пешей доступности

## Элементы положит. окружения

лес, река Десна