

200 000 руб. / мес. 2 173 \$ / мес. 2 028 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду. Санаторий УДП Код: 520-009](#)

Код: 520-009

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Дом в аренду со стильной отделкой на красивом большом участке с ландшафтом, граничащим с лесом. Хороший функционал дома: 5 спален, есть бильярд, сауна. Гараж 2-этажный с квартирой для персонала. Строгая охрана. Доступна инфраструктура санатория ОК Ватутинки.

Расположение

Санаторий УДП (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Год постройки дома: 2001

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд в гараже.

Материал стен: брус

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные ламинированные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, 2 детские спальни, спальня, санузел с душевой, гостиная с камином, кухня-столовая-гостиная, санузел с ванной.

2-ой этаж: гостевая спальня с выходом в гардеробную (или игровую), спальня/кабинет с выходом в гардеробную (или игровую), санузел с гигиеническим душем, вторая гостиная с мягкой мебелью.

Описание внутренней отделки: стены, пол и потолок отделаны вагонкой естественного цвета. Белые межкомнатные двери. Камин облицован мрамором. лестница из массива лиственницы.

Инженерное обеспечение: в доме центральные отопление и водоснабжение. На 1-ом этаже установлены кондиционеры. Есть спутниковая тарелка, интернет проведут под арендатора.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью. Кухонный гарнитур + обеденная зона на 4 человек. 2 холодильника, морозильная камера, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина. ТВ в гостиной, пылесос, стиральная машина. У камина в гостиной

мягкий гарнитур (диван+2 кресла), журнальный столик. В игровой так же мягкий гарнитур. Столовый гарнитур на 10 персон. В одной из спален - диван и детская кроватка, рабочая зона, шкаф. Тюль, шторы, люстры.

Дополнительные строения:

- гараж с квартирой для персонала на 2 этаже (кухня, спальня, санузел с душевой, бильярд, балкон);
- беседка.

Участок

Площадь участка, соток: 33

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с прекрасным ландшафтом. Множество различных растений, плодовых, лиственных и хвойных деревьев, кустарников. Ухоженный газон. Организованы грядки, клумбы. Вымощены дорожки и организовано освещение.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен капитальным деревянным забором на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (строгая военизированная, 3 КПП)

Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура Оздоровительного комплекса и санатория "Ватутинки" Управления Делами Президента (детский сад, около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн. Храм и школа в пешей доступности

Элементы положит. окружения

Лес в 100 м, река Десна в 200 м, в пешей доступности развитая инфраструктура.