

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Дом в аренду, Ваутутинки к/п Код: 140-014](#)

Код: 140-014

Особенности объекта

Стильный просторный дом, выполненный по авторскому проекту, на чудесном участке с лесными деревьями и ландшафтом в одном из самых лучших коттеджных поселков на территории Новой Москвы. Оригинальное архитектурное решение, функциональность дома, высокие потолки (от 2.8 до 5 м), панорамные окна, качественная мебель и техника.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 420 м²
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (энергосберегающие стекла)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Холл 10 кв.м, двухсветная гостиная 56 кв.м с панорамными окнами и камином, столовая 35 кв.м, кухня 25 кв.м, санузел 15 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м, кладовая, комната свободного назначения 14 кв.м
2-ой этаж: холл 32 кв.м, Главная спальня 22 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 9 кв.м, детская спальня 23 кв.м, спальня 20 кв.м, детская комната 20 кв.м, с/узел 6 кв.м
3-ий этаж: помещение свободного назначения (как кабинет), спальня гостевая 15 кв.м
Описание внутренней отделки: Выполнена качественная стильная отделка. Стены оштукатурены, в спальнях - обои. Пол: плитка, паркет дизайнерской работы. Потолки подвесные со встроенным светом. Двери - дубовый массив. Монолитная лестница с хромированными поручнями, ступени отделаны деревом.
Инженерное обеспечение: Установлена многоступенчатая система очистки воды, в спальнях установлены кондиционеры; оборудована пожарная сигнализация.
Мебель, оборудование: Дом полностью обставлен дорогостоящей мебелью: кухонный гарнитур со встроенный бытовой техникой, в ванных комнатах



импортная сантехника.

Дополнительные строения: Гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала на 2м этаже. На участке летняя крытая беседка, спортивный детский комплекс.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке газон, взрослые деревья - сосны, ели, декоративные кустарники, площадка перед домом выложена плиткой

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка, огорожен глухим металлическим забором, ворота автоматические

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт 3 фазы)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (оптоволокно, аналоговое ТВ, НТВ+)

Охрана: есть (круглосуточная, КПП на въезде со шлагбаумом, территория поселка огорожена по всему периметру)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

Поселок расположен внутри лесного массива.

Комментарий к цене

Дополнительные коммунальные платежи 12 000 руб./мес.