

145 000 руб. / мес. 1 595 \$ / мес. 1 467 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.05.24 \$ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.



[Дом в аренду, Верхнее Валуево Код: 268-003](#)

Код: 268-003

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Меблированный дом с сауной, бильярдной и летним бассейном, расположенный в тихом месте, окруженном лесом. В доме три уровня: цокольный этаж - зона отдыха с сауной и бильярдной, на 1-ом этаже гостиная, кухня-столовая и ванная комната, второй этаж приватный - три спальни и два с/узла. На ухоженном участке молодые ели, сосны и кустарники.

Расположение

Верхнее Валуево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,

всего: 13 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 7.

Опции: сауна; терраса; камин; летний бассейн.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бильярдный зал, бар, сауна, комната отдыха, постирочная, с/узел

1-ый этаж: гостиная, кухня-столовая, 2 с/узла

2-ой этаж: 3 спальни, 2 с/узла с ванной-джакузи

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - покраска; отделка полов - паркет, плитка; установлен деревянный лестничный марш; отделка потолков - побелка, многоуровневые потолки в освещением; установлены деревянные двери, пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: установлена импортная сантехника, фильтры воды; установлены кондиционеры, газовый котел Vailant

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован новой качественной мебелью

Дополнительные строения: летний бассейн

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями (молодые ели, сосны, кустарник)

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, засеян газон, установлены фонари, дорожки выложены брусчаткой

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный по периметру сплошным забором с автоматическими воротами на пульте управления

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (Спутниковое ТВ)

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Развитая инфраструктура п. Московский. Рядом санаторий Валуево.

Элементы положит. окружения

Тихое место в окружении леса, в 1 км от участка река Десна

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи