

80 000 руб. / мес. 880 \$ / мес. 810 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.05.24 \$ — 90.99 руб. € — 98.78 руб.



## [Дом в аренду, Верховье к/п Код: 301-010](#)

**Код: 301-010**

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Ухоженный дом с красивой мебелью, большой участок. Экологически чистое место, рядом лес.

### Расположение

Верховье к/п (Верховье)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 160 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая, котельная, кухня 11 кв.м, гостиная с камином 24 кв.м, кабинет 15 кв.м, с/у с душевой кабиной

**2-ой этаж:** 3 спальни по 16 кв.м, с/у с ванной, холл с плетеной мебелью

**Описание внутренней отделки:** пол - теплая плитка, ламинат, стены - обои, деревянная лестница

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, система очистки воды, 2 кондиционера,

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

**Дополнительные строения:** гараж, беседка с барбекю, колодец

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** Плодоносящие яблони, груши, смородина, малина, крыжовник

**Дополнительная информация об участке:** лес в 200 м от участка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (проводной)

**Охрана:** есть (шлагбаум)

### **Описание инфраструктуры**

в 3-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой