

60 000 руб. / мес. 654 \$ / мес. 607 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом в аренду, Верховье Код: 576-003](#)

**Код: 576-003**

Сдан до марта 2025 г.

### Особенности объекта

Теплый кирпичный дом с гаражом 200 кв.м для круглогодичного проживания, в 300 метрах от леса и в 150 метрах от пруда. Расположен на территории охраняемого обжитого поселка.

### Расположение

Верховье

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2001

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, с/у с душевой кабиной и стиральной машиной, столовая с кухней, котельная

**2-ой этаж:** гостиная с декоративным камином и 2 спальни, с/у

**3-ий этаж:** большой холл, спальня

**Описание внутренней отделки:** пол - плитка и дерево, стены и потолок - вагонка, деревянная лестница

**Инженерное обеспечение:** котельная "под ключ"

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

**Дополнительные строения:** колодец, теплица, летний с/у, летний туалет, мангал

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** парковый, с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** газон, туи, яблони, сливы, декоративные кустарники

**Дополнительная информация об участке:** пруд в 150 метрах от участка, а лес в 300 метрах

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (13 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП при въезде)

### **Элементы положит. окружения**

рядом пруд и лес