

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом в аренду. ВИК к/п Код: 208-018](#)

Код: 208-018

Особенности объекта

Красивый, стильный дом, полностью готовый к проживанию, расположенный на лесном участке в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Качественное строительство и отделка. Тихое, живописное место. В стоимость аренды входят услуги садовника.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 343 м² (в том числе дом 223,2 кв.м и гараж с жилым этажом 120 кв.м)

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узелов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая 30 кв.м, гостиная с камином 20 кв.м, жилая комната, прихожая 5 кв.м, с/узел 7 кв.м с сауной, холл 15 кв.м,

2-ой этаж: хозяйская спальня 20 кв.м с гардеробной комнатой 4 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 14 кв.м, холл 10, с/узел 7 кв.м

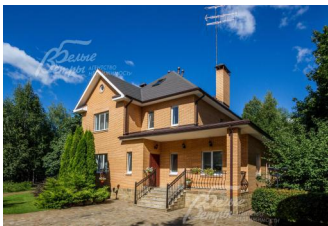
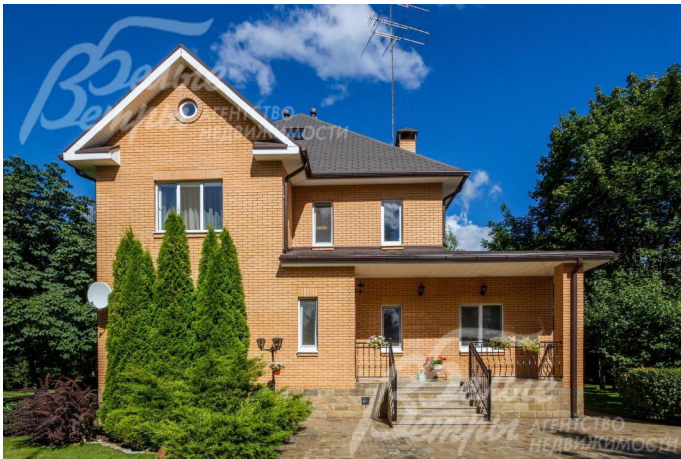
3-ий этаж: игровая комната 25 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - декоративная штукатурка; отделка полов - кафель, ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш (дуб); установлены деревянные двери (дуб)

Инженерное обеспечение: котел Sime famille, бойлер 150 литров; импортная сантехника; многоступенчатая система очистки; установлены кондиционеры, сигнализация, домофон

Дополнительные строения: гараж на 2 а/м с автомойкой, парковка на 4 а/м, двухэтажная квартира для гостей (спальная с кухней, с/узел), беседка, детская площадка, теплица, летний бассейн

Дополнительная информация о доме: дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3м



Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, сделан дренаж участка; дорожки выложены тротуарной плиткой, сделано освещение по всему участку, автополив, альпийские горки; на участке растут каштаны, яблони, березы, ели.

Статус земли: земли поселений, для ижс

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположенный в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно, телевидение 15 каналов)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место

Комментарий к цене

+коммунальные платежи. В стоимость аренды входят услуги охранника и садовника