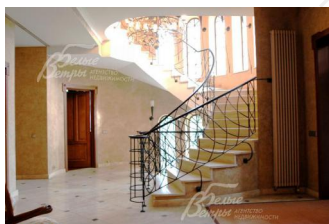
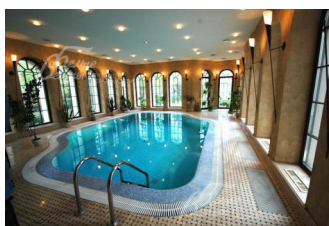


400 000 руб. / мес. 4 359 \$ / мес. 4 081 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду. Высота к/п Код: 162-010](#)

**Код: 162-010**

Сдан до августа 2024 г.

### Особенности объекта

Роскошная резиденция с бассейном в английском стиле по авторскому проекту в известном полностью обжитом поселке. Оригинальный дизайнерский подход, эксклюзивные отделочные материалы и оборудование, изысканная мебель. Дом на ухоженном участке с прекрасным ландшафтным дизайном, полностью готов к проживанию.

### Расположение

Высота к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 785 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 615 кв.м + дом для прислуги 177 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; стол для настольного тенниса, 2-ой свет.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** серый камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево)

**Статия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна 15 кв.м, душевая 10 кв.м, большая ванна-джакузи 15 кв.м, комната отдыха 25 кв.м, санузел 4 кв.м, бильярдная с русским бильярдом 30 кв.м, комната отдыха 25 кв.м, оборудованная хозяйственная комната 24 кв.м, постирочная 23 кв.м. С цокольного этажа также есть выход на участок.

**1-ый этаж:** холл 30 кв.м, гардеробная 4 кв.м, с/узел 10 кв.м, 2-хсветная гостиная с английским чугунным камином 40 кв.м, с выходом на летнюю веранду и в сад, кухня со столовой зоной 35 кв.м, хозяйская спальная 30 кв.м с просторным санузлом и гардеробной, библиотека-кабинет 22 кв.м; СПА-зона 50 кв.м: бассейн размером 7x4 (глубиной 1.8 метра) со своим с/узлом и душевой. Гараж на две машины 40 кв.м.

**2-ой этаж:** гостиная 35 кв.м, две спальни - 32 кв.м и 25 кв.м со своими с/узлами и гардеробными, а также изолированный блок с гостиной-музыкальной комнатой

40 кв.м и комнатой с тренажерами 25 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах венецианская штукатурка, плитка. На полах плитка под мрамор, паркетная доска. Лестничный марш мраморный с коваными перилами. Многоуровневые потолки с подсветкой. Установлена импортная сантехника высокого качества. Двери выполнены из дуба, подоконники мраморные. Бассейн красивой формы в роскошной пристройке к дому с арочными окнами

**Инженерное обеспечение:** котёл VALLIANT 80, бойлер Reflex 400 л, оборудована система очистки воды; вентиляция приточно-вытяжная, установлены сигнализация и домофон.

**Мебель, оборудование:** Дом обставлен дорогой импортной мебелью, полностью оборудован необходимой техникой.

**Дополнительные строения:** Дом для обслуживающего персонала 170 кв.м. Летняя беседка.

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен и отделан в классическом английском стиле по авторскому проекту. Высота потолков от 2.8 до 6 метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн: двухуровневый участок с лесными и садовыми деревьями, кустарниками, цветниками, водопадом. Дорожки выложены камнем, организовано освещение участка, сделан дренаж.

**Статус земли:** земли для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре посёлка, огорожен высоким кирпичным забором (3,5 метра), отделанным натуральным камнем.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

С одной стороны поселок граничит со стародачными местами - известными поселками "Советский писатель", "Мосдачтрест", территорией детского санатория. С другой стороны - с крупным подмосковным городом Троицк, где на выбор представлена вся необходимая для жизни городская инфраструктура - отличные школы, детские сады, супермаркеты, спортивные центры, филиалы московских вузов и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Рядом с посёлком протекает река, в 100 м расположен лесной массив; есть конный клуб.