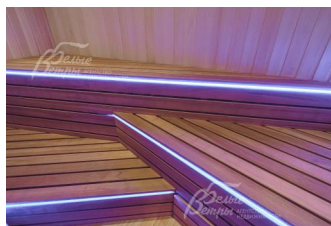


400 000 руб. / мес. 4 363 \$ / мес. 4 059 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом в аренду. Высота к/п Код: 162-015](#)

Код: 162-015

Сдан до марта 2024 г.

Особенности объекта

Совершенно новый дом из клееного бруса с подогреваемым открытым бассейном на огромной террасе (около 200 кв.м). Расположен в обжитом коттеджном поселке Высота. Дом одноэтажный с прекрасной и удобной планировкой, с высокими потолками и отделкой элитными материалами. На цокольном этаже расположены зона сауны с двумя купелями, кинозал, винный погреб и др. Есть гараж, навес, квартира персонала с отдельным входом. Участок с прекрасным ландшафтом. Рядом богатая инфраструктура города Троицк.

Расположение

Высота к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 514 м²

Год постройки дома: 2013 (отделка в 2018 году)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: брус

Облицовка стен: натуральный и искусственный камень

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован (частично)

Цоколь: - блок персонала - кладовая 5 кв.м, санузел 5 кв.м, студия-кухня + спальня 17 кв.м; - блок гаража - гараж с подъемными воротами "Endress" 35 кв.м, кладовая 10 кв.м, тамбур 7 кв.м; - блок жилого дома - холл 28 кв.м, зона сауны (парная 6 кв.м, душ, санузлы, бочки-купели 10 кв.м), комната отдыха 25 кв.м, кинозал 34 кв.м, коридор 8 кв.м, холодная кладовая 4 кв.м, винный погреб 6 кв.м, технические комнаты (4 кв.м и 12 кв.м), котельная 12 кв.м, санузел 3 кв.м

1-ый этаж: большая терраса 105 кв.м с открытым бассейном на 95 кв.м с зоной BBQ, тамбур 3 кв.м, прихожая 14 кв.м, неполный санузел 3 кв.м, гостиная с камином 32 кв.м, коридор 11 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, кабинет-спальня 17 кв.м, жилая комната 15 кв.м, спальня 15 кв.м, кухня-столовая 40 кв.м с выходом к

зоне ВВQ, коридор 5 кв.м, мастер-спальня 30 кв.м с санузлом 9 кв.м, гардеробной 6 кв.м и кладовой 4 кв.м
Описание внутренней отделки: современная отделка из элитных материалов, в санузлах мраморная плитка и травертин, подогреваемые полы - плитка из сланца, а также полы из массива дуба. Двери и подоконники деревянные (массив). Сантехника "Old England" и другие премиальные марки, фаянс "Roca". Лестничный марш - монолит, с деревянными ступенями и боковой подсветкой.

Инженерное обеспечение: система очистки воды. Принудительная приточно-вытяжная вентиляция - блок "Breezart". Газовый котел "Vaillant" на 60 кВт, бойлер "Vaillant" 400 л, радиаторы "Kermi". Спутниковая антенна, Wi-Fi роутер. Сигнализация и видеонаблюдение (7 камер).

Мебель, оборудование: новая корпусная и мягкая мебель, в спальне - кровати, есть детская кровать и шкафы. Кухня с техникой "NEFF", гранитная столешница. Аксессуары докупят под арендатора.

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, вымощены гранитные дорожки, освещение - дизайнерские светильники, газон. Множество разнообразных деревьев - 21 берёза, 3 ели, рябина, клён, сосна, 17 туй, газон, шарообразные туи, кустарники.

Дополнительная информация об участке: участок огражден деревянным забором на кирпичных столбах и с каменным фундаментом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт + электрический генератор)

Водопровод: центральный (+ скважина 60 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

С одной стороны поселок граничит со стародачными местами - известными поселками "Советский писатель", "Мосдачтрест", территорией детского санатория. С другой стороны - с крупным подмосковным городом Троицк, где на выбор представлена вся необходимая для жизни городская инфраструктура - отличные школы, детские сады, супермаркеты, спортивные центры, филиалы московских вузов и многое другое.

Элементы положит. окружения

детская площадка на берегу запруды реки Десна, прогулочная зона, КСК "ИППО".