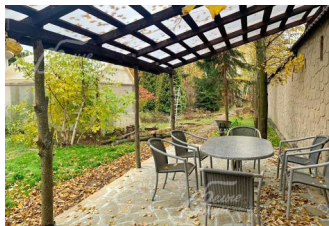


70 000 руб. / мес. 756 \$ / мес. 677 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.09.24 \$ — 92.71 руб. € — 103.47 руб.



[Дом в аренду, Власово Код: 299-009](#)

Код: 299-009

Сдан до августа 2025 г.

Особенности объекта

Сдается в аренду на длительный срок светлый дом с обновленным ремонтом в обжитой коттеджной застройке. В трехэтажном доме 3 спальни (возможно 4), есть крытая терраса для отдыха. Вся необходимая мебель и бытовая техника. На участке большое количество взрослых деревьев и кустарников, есть дачные качели, теплица, теннисный корт. Участок защищен надежным ограждением, автоматические ворота, видеонаблюдение по периметру забора. В шаговой доступности удобная транспортная инфраструктура (ж.д. станция, остановка автобусов), инфраструктура г. Апрелевка.

Расположение

Власово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 23 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 27 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 120 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 4.

Облицовка стен: сайдинг

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, гостиная, кухня, санузел с душевой.

2-ой этаж: проходная спальня, спальня, спальня (или гардеробная).

3-ий этаж: спальня.

Описание внутренней отделки: полы - частично ламинат, на кухне - линолеум, в санузле - плитка, в мансарде - окрашенные доски. Стены - окраска, в санузле плитка, в мансарде вагонка. Лестница из лиственницы.

Инженерное обеспечение: газовый котел.

Оптоволокно, эфирная антенна, спутниковая тарелка. Видеонаблюдение по периметру забора.

Мебель, оборудование: на кухне установлен угловой кухонный гарнитур белого цвета, бытовая техника - электрическая плита+духовка "AEG", вытяжка, посудомоечная машина, холодильник "Indesit", микроволновая печь. Из бытовой техники в доме есть стиральная машина "Siemens", ТВ "LG" в гостиной.

Также есть вся необходимая мебель: шкаф для верхней одежды в прихожей, обеденный гарнитур на кухне, диван, кресло, журнальный столик, тумба под ТВ в гостиной. В главной спальне на 2 этаже - спальный гарнитур (шкаф, комод, двуспальная кровать). В остальных спальнях есть кровати, платяные шкафы. Люстры. На окнах тюль и шторы.

Дополнительные строения: - два хозяйских дома;
- теплица.

Дополнительная информация о доме: деревянный лестничный марш из массива лиственницы

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: газон, бетонные дорожки. Большое количество деревьев и кустарников. Дачные качели, крытая терраса для отдыха, теннисный корт.

Дополнительная информация об участке: 3-х метровый забор из газобетона, оштукатурен. Автоматические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".

Комментарий к цене

все коммунальные платежи включены в стоимость