

89 990 руб. / мес. 981 \$ / мес. 919 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус в аренду, Воскресенское Код: 135-004](#)

Код: 135-004

Сдан до ноября 2024 г.

Особенности объекта

Двухуровневый дуплекс с мебелью, расположенный на ухоженной лесной строго охраняемой территории Дома отдыха Управления Делами Президента. В доме: каминный зал с балконом, кухня-столовая, 4 спальни, гардеробные, 4 с/узла. Детская площадка, беседка-барбекю, баня, ресторан. В пешей доступности полная городская инфраструктура поселка Воскресенское.

Расположение

Воскресенское
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; камин; детская площадка, беседка.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур, гардеробная, каминный зал 30 кв.м с балконом, кухня-столовая, с/узел 7 кв.м с душевой кабиной, спальня, с/узел с ванной 4 кв.м
2-ой этаж: спальня с гардеробной 35 кв.м, с/узел 10 кв.м с душем, спальня с гардеробной 16 кв.м, большая лоджия, спальня с гардеробной 16 кв.м, с/узел 7 кв.м с ванной
Описание внутренней отделки: отделка стен - покраска, обои; отделка полов - паркет, плитка; монолитный лестничный марш, отделанный мрамором; натяжные потолки; установлены деревянные двери и пластиковые подоконники
Инженерное обеспечение: импортная сантехника; газовый котел; установлены кондиционеры в каждой комнате; домофон
Мебель, оборудование: полностью укомплектован импортной мебелью
Дополнительные строения: беседки, автостоянка, детская площадка
Дополнительная информация о доме: Дом из двух секций классического архитектурного стиля с высотой потолков 3м.

Участок

Площадь участка, соток: 150 (дом находится на территории Дома отдыха УДП)

Тип участка: лесной (вековые сосны, ели, липы)

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, засеян газон, сделаны дорожки, установлены фонари, лавочки

Статус земли: земли поселение, ижс

Дополнительная информация об участке: единый кирпичный забор вокруг коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин, школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река, церковь

Комментарий к цене

10 000 рублей - фиксированные коммунальные платежи сверху