

350 000 руб. / мес. 3 861 \$ / мес. 3 551 € / мес.

Курс ЦБ РФ 21.05.24 \$ — 90.65 руб. € — 98.58 руб.



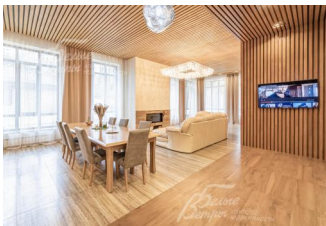
[Дом в аренду. Вузсервис к/п Код: 425-003](#)

Код: 425-003

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Дом в аренду с эксклюзивной современной отделкой в стиле Дж. Армани и с дорогой мебелью. Возможно арендовать на сезон. Снаружи дом облицован красивым кирпичом ручной формовки с декором из деревянных балок. Коттедж с высокими потолками и панорамным остеклением. В отделке были применены экологичные материалы (травертин, деревянные 3D панели). Хороший функционал дома: 5 спален, одна из которых с санузлом и гардеробной; бильярдная, гостевая комната, гостиная с камином. На участке есть отдельностоящая баня с дровяной печью и площадка для барбекю. Участок лесной с хвойными деревьями в окружении леса, огороженный высоким забором. Качественные дорожки из брусчатки. Выполнена подсветка дома и дорожек. Расположен в тихом охраняемом поселке в лесном массиве.



Расположение

Вузсервис к/п (Большое Покровское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 424 м² (жилой дом 387 кв.м + баня 37 кв.м)

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; камин; бильярдная..

Материал стен: керамические блоки 44 TF Parotherm

Облицовка стен: кирпич ручной формовки; декор в виде массивных балок из состаренного дерева

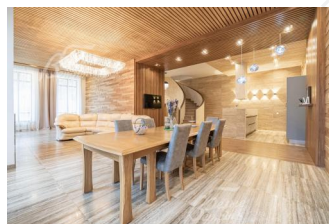
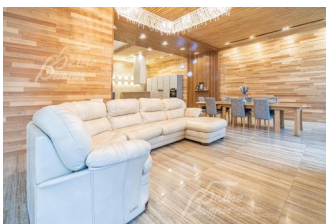
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные с двух сторон, профиль Rehau, энергосберегающее стекло, высокие)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: столовая-гостиная с камином 57 кв.м, лестница + прихожая + кухня 43 кв.м, холл 12 кв.м, санузел 4 кв.м, постирочная 3 кв.м, котельная 6 кв.м, топочная 9 кв.м, гараж 57 кв.м на 2,5 авто.

2-ой этаж: главная спальня 17 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 3 кв.м, 3 спальни 18 кв.м, 14 кв.м и 13 кв.м, санузел 7 кв.м, бильярдная 34 кв.м, гостевая комната 33 кв.м, коридор 29 кв.м.

Описание внутренней отделки: красивая отделка дома в стиле Дж. Армани выполнена в серо-



коричневых тонах с использованием экологичных материалов. На стенах 3D панели из лиственницы, травертин Mystic, обои Trussardi, Versace, в детских - доска из сосны. Отделка пола: 1-ый этаж - керамогранит (Испания) с подогревом, 2-ой этаж - в санузлах плитка с подогревом, в остальных помещениях паркетная доска. Лестница бетонная, ограждение облицовано декоративной штукатуркой под травертин, поручни выполнены из искусственного камня, ступени - дуб. Потолок 3D из массива дерева. Сантехника: инсталляции - Geberit Orans, акриловая ванна в отделке натуральным влагостойким дубом Италия, аксессуары для ванной Kludi, смесители - Bravat. Теплые полы на 1-м этаже и в санузлах 2-го этажа, радиаторы Kermi. Двери из шпона дуба, окрашены под цвет паркета, высотой 2,1 м.

Инженерное обеспечение: газовый котел BUDERUS 60 кВт, бойлер производство Германия. Система очистки воды Wise Water. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: кухня Nobilia Германия со встроенной техникой Miele и 2-створчатый холодильник Liebherr. Люстры Manooi LUXURY с кристаллами Swarovsky, выполненные на заказ, в гостиной (3 млн руб.) и в холле второго этажа, Tom Dixon (Франция) из натурального мрамора в санузле на 2-м этаже, La Lampada, Sylcom (Италия) в коридоре.

Дополнительные строения: баня площадью 37 кв м с душевой и купелью, с мини-кухней, комнатой отдыха, дровяной печью. Облицована тем же кирпичом в едином стиле с домом.

Дополнительная информация о доме: фундамент - плита монолитная с утеплением, плиты перекрытия ж/б толщиной 300 мм. Высота потолков на первом и втором этаже 3,7 м, в гараже 3,0 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: 4 взрослые ели, качественные дорожки из брусчатки, дренаж глубокий и поверхностный.

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, расположен в центре поселка, выровнен. Огорожен забором высотой более 3 м с фундаментом, на столбах, выполнен в стиле дома.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (82 м)

Канализация: автономная (септик Муравей)

Охрана: есть (автоматические ворота)

Элементы положит. окружения

Полностью лесной участок.

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи. Без торга