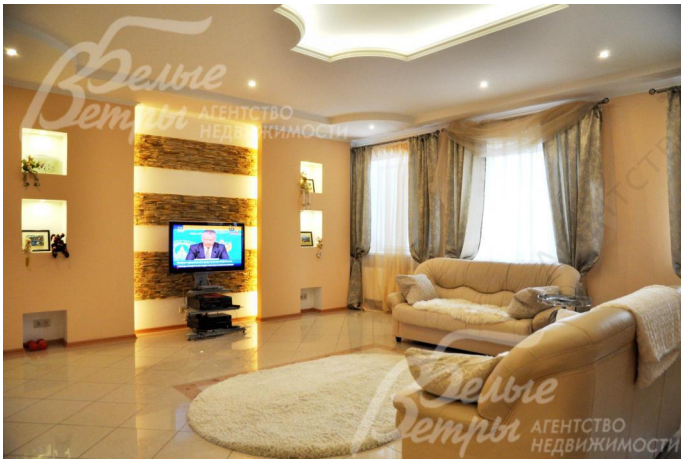


115 000 руб. / мес. 1 265 \$ / мес. 1 163 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.05.24 \$ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.



[Дом в аренду. Южный Берег к/п Код: 461-001](#)

Код: 461-001

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Со вкусом, дорого и качественно оформленный дом с летним бассейном в охраняемом коттеджном поселке. Свежий ремонт, новая мебель, уютные просторные комнаты. Поселок граничит с лесом, в пешей доступности инфраструктура населенных пунктов Крекшино, Кокошкино. Удобная транспортная доступность с 3-х шоссе: Киевского, Боровского, Минского, 20 минут до железнодорожной станции и остановки маршрутного такси до метро Юго-Западная.

Расположение

Южный Берег к/п (Брехово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 368 м²

Год постройки дома: 2006 (ремонт 2014г)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; площадка для барбекю, мангал.

Материал стен: кирпич с утеплителем

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, в зимнем саду с раскладкой)

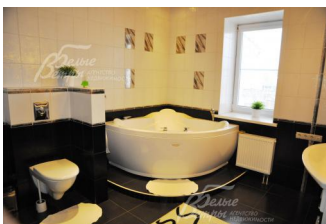
Стадия готовности: меблирован

Цоколь: теннисный зал с тренажерами 25 кв.м, котельная 10 кв.м, холл 10 кв.м

1-ый этаж: прихожая 20 кв.м, зимний сад со вторым светом 35 кв.м, кухня-столовая 37 кв.м, гостиная 41 кв.м, с/узел 10.5 кв.м, комната отдыха с сауной 10 кв.м, холодная комната 12 кв.м, гараж 40 кв.м

2-ой этаж: спальня 25 кв.м с балконом, спальня 21 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 19 кв.м, кабинет 20 кв.м, гардеробная 5 кв.м, коридор 5 кв.м, холл 10 кв.м, лоджия 12 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка выполнена со вкусом, использованы качественные дорогостоящие материалы. В отделке стен в зонах общего пользования использован декоративный камень, на цоколе и на 1-м этаже в помещениях на полах плитка с подогревом, на втором этаже - паркетная доска. Разноуровневые потолки и свет, в сан.узле на втором



этаже потолок зеркальный.

Мебель, оборудование: полностью меблирован, кроме кабинета и комнаты отдыха у сауны

Дополнительные строения: летний бассейн

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: парковый, с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке обустроена площадка для барбекю, засеян газон, оформлена альпийская горка, высажены разнообразные деревья и кустарники: голубые ели, сосны, туи, береза, барбарис, можжевельник, сирень и др.

Дополнительная информация об участке: лес в 200 м от участка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На расстоянии 1 км расположена вся инфраструктура населенных пунктов Кокошкино и Крекшино: поликлиника, детские сады, школы, Храм, салоны красоты, аптеки, ветеринарная клиника, банки, магазины и рынок.