Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом в аренду, Западный КП Код: 556-001

Код: 556-001

Особенности объекта

Новый дом - еще никто не жил! Качественный современный ремонт. Подходит для проживания двух семей, так как предусмотрена возможность организации двух кухонь на 1 и 2 этажах. Всего 5-6 спален, в том числе есть спальня на 1-ом этаже. Хорошее расположение поселка - близко от Москвы, между Киевским и Боровским шоссе, при этом в глубине от дорог. Поселок граничит с горнолыжной базой Новопеределкино, лесом и разливом реки Сетунь.

Расположение

Западный КП (Московский)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 6 км
Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 6 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 220 м^2
Год постройки дома: 2019
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Материал стен: пеноблок
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные с обеих сторон под темное дерево, на третьем этаже мансардные окна.)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: тамбур 2 кв.м, холл-гардеробная 9 кв.м, гостиная-кухня-столовая 29 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 4 кв.м с ванной, котельная 3 кв.м (вход с улицы);
2-ой этаж: холл 8 кв.м, санузел 5 кв.м с душевой кабиной, спальни 14 кв.м и 20 кв.м, гостиная-кухня 29 кв.м.
3-ий этаж: холл 8 кв.м, санузел 8 кв.м с угловой ванной, спальни 19 кв.м и 27 кв.м, лестничный холл 19 кв.м.
Описание внутренней отделки: новый качественный ремонт. Стены выкрашены краской премиум класса, в санузлах плитка до потолка. Полы: в прихожей и санузлах плитка с теплыми полами (водяные), в комнатах ламинат. Потолки: ГКЛ со встроенными светильниками. Двери со стеклом и качественной фурнитурой. Биметаллические радиаторы. На мансардном этаже скошенные стены, потолок с имитацией бруса.
Инженерное обеспечение: котел Buderus, бойлер косвенного нагрева. ТВ будет проведено под арендатора
Мебель, оборудование: кожаный диван и два кресла. Вся мебель будет закупаться под арендатора

Дополнительная информация о доме: лестница отделана мрамором. Высокие потолки - 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: запланировано
Дополнительная информация об участке: участок ровный, расположен в середине поселка. Ограждение: металлопрофиль с бетонным цоколем на кирпичных столбах, автоматические откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Рядом горнолыжная база. Вся инфраструктура Московского, Солнцево, Румянцево. В 5 минутах ходьбы жд станция Новопеределкино. Рядом метро Боровское шоссе, Новопеределкино, Солнцево

Элементы положит. окружения

лес и река Сетунь

Агентство недвижимости «Белые Ветры»