

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

[Дом в аренду, Западный КП Код: 556-001](#)

Код: 556-001

Особенности объекта

Новый дом - еще никто не жил! Качественный современный ремонт. Подходит для проживания двух семей, так как предусмотрена возможность организации двух кухонь на 1 и 2 этажах. Всего 5-6 спален, в том числе есть спальня на 1-ом этаже. Хорошее расположение поселка - близко от Москвы, между Киевским и Боровским шоссе, при этом в глубине от дорог. Поселок граничит с горнолыжной базой Новопеределкино, лесом и разливом реки Сетунь.

Расположение

Западный КП (Московский)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 6 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 6 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные с обеих сторон под темное дерево, на третьем этаже мансардные окна.)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 2 кв.м, холл-гардеробная 9 кв.м, гостиная-кухня-столовая 29 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 4 кв.м с ванной, котельная 3 кв.м (вход с улицы);

2-ой этаж: холл 8 кв.м, санузел 5 кв.м с душевой кабиной, спальни 14 кв.м и 20 кв.м, гостиная-кухня 29 кв.м.

3-ий этаж: холл 8 кв.м, санузел 8 кв.м с угловой ванной, спальни 19 кв.м и 27 кв.м, лестничный холл 19 кв.м.

Описание внутренней отделки: новый качественный ремонт. Стены выкрашены краской премиум класса, в санузлах плитка до потолка. Полы: в прихожей и санузлах плитка с теплыми полами (водяные), в комнатах ламинат. Потолки: ГКЛ со встроенными светильниками. Двери со стеклом и качественной фурнитурой. Биметаллические радиаторы. На мансардном этаже скошенные стены, потолок с имитацией бруса.

Инженерное обеспечение: котел Buderus, бойлер косвенного нагрева. ТВ будет проведено под арендатора

Мебель, оборудование: кожаный диван и два кресла. Вся мебель будет закупаться под арендатора



Дополнительная информация о доме: лестница отделана мрамором. Высокие потолки - 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: запланировано

Дополнительная информация об участке: участок ровный, расположен в середине поселка. Ограждение: металлопрофиль с бетонным цоколем на кирпичных столбах, автоматические откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Рядом горнолыжная база. Вся инфраструктура Московского, Солнцево, Румянцево. В 5 минутах ходьбы жд станция Новопеределкино. Рядом метро Боровское шоссе, Новопеределкино, Солнцево

Элементы положит. окружения

лес и река Сетунь