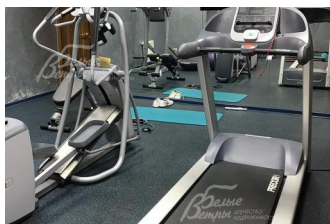
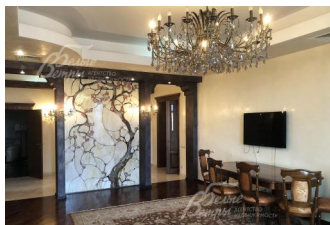


500 000 руб. / мес. 5 454 \$ / мес. 5 074 € / мес.

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом в аренду, Зеленые холмы к/п Код: 252-022](#)

**Код: 252-022**

Сдан до мая 2025 г.

### Особенности объекта

Просторный дом премиум-класса в аренду. В отделке использованы дорогостоящие материалы. Функциональная планировка - 6 спален. Множество приятных опций: бассейн с противотоком, тренажерный зал, кинотеатр, теннисный зал, сауна. Большой многоуровневый участок с премиальным ландшафтом с организованным переливным ручьем-водопадом. Большой гараж на две машины со своей мойкой. Над гаражом полноценная квартира для персонала с 2 спальнями.

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 1000 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2014  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 6. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 12.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; тренажерный зал, кинотеатр, зал и стол для настольного тенниса.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** мягкая  
**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** холл 15 кв.м, помещение 58 кв.м со скиммерным бассейном с чашей 6х3 м, зал для настольного тенниса 20 кв.м, комната отдыха 23 кв.м, топочная 9 кв.м, сауна 7 кв.м, душевая 3 кв.м, бойлерная 7 кв.м, тренажерный зал 36 кв.м, оборудованный профессиональными тренажерами, санузел 6 кв.м, прачечная 13 кв.м, подсобные помещения 5 и 6 кв.м.  
**1-ый этаж:** тамбур 2 кв.м, прихожая 15 кв.м с гардеробной 9 кв.м, холл 14 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная 39 кв.м, спальня 16 кв.м, коридор 4 кв.м, кинотеатр 22 кв.м, общие санузлы по 5 кв.м, постирочная 5 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной 4 кв.м и санузлом 4 кв.м.  
**2-ой этаж:** холл 24 кв.м, спальня 34 кв.м с гардеробной 15 кв.м и балконом, спальня 19 кв.м, коридор 4 кв.м, спальня 23 кв.м, санузлы 6 + 4 кв.м,

коридор 6 кв.м, спальня 18 кв.м с санузлом 4 кв.м и с балконом, спальня 24 кв.м с гардеробной 4 кв.м и санузлом 6 кв.м и с выходом на балкон.

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения без отделки 207 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** дорогая, качественная отделка современными материалами премиум-класса. Стены - венецианка, декоративная окраска, фактурная штукатурка и плитки. Пол - паркет из дуба и африканского дерева зебрано, натуральный мрамор, все коридоры - итальянская керамическая плитка. В некоторых спальнях на полу ковролин. Двухуровневые потолки. Двери - массив дерева с остеклением с лазерной графикой. Лестница - ж/б, ступени из мрамора, кованное ограждение. Присутствует художественная роспись. Камин отделан мрамором. Панно в гостиной стеклянная мозаика с элементами из меди. Там где остекление от пола - внутрительные конвекторы. Чаша бассейна - мозаика. Мансардный этаж не отделан.

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды. Зональное кондиционирование, канальная принудительная вентиляция. Газовый котел Buderus. Бойлер Rapido. Эфирная антенна + спутниковое ТВ. Видеонаблюдение на участке, есть возможность подключения на пульт отряда быстрого реагирования.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Кухонный гарнитур с мраморной столешницей, обеденный стол со стульями, холодильник Liebherr, духовой шкаф, плита, посудомоечная машина Miele. Стиральная машина Liebherr и Miele. Телевизоры, кинотеатр (проектор). Тренажеры и иное оборудование (5 шт. разных). Карнизы, шторы, люстры (в гостиной итальянская), светильники во всех комнатах, ковры (в гостиной персидский).

**Дополнительные строения:** вспомогательный дом 195 кв.м в стиле основного дома, из кирпича:

- 1 этаж: гараж на 2 авто, котельная;

- 2 этаж: 2 спальни, кухня, холл, санузел.

В гараже сделано водоотведение, что позволяет мыть машину внутри гаража.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с ландшафтом премиум-класса и деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн премиум-класса. Разнообразие деревьев, многоуровневый участок, искусственный переливной водопад-ручей по участку. Газон. Парковка на 6 парковочных мест и дорожки выложены брусчаткой. По всему участку красивые фонари.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен каменным забором на кирпичных столбах, оштукатуренным и облицованным плиткой. Красивые железные откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".