



## [Коттеджный поселок, Чистые пруды к/п](#) [Код: 404](#)

### **Расположение**

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 27 км

### **Особенности объекта**

Посёлок бизнес-класса, расположенный на территории 33 га, в 21 км от города по Киевскому шоссе. Вблизи от города, в окружении леса и с собственным выходом к прекрасным живописным озерам. В непосредственной близости от поселка находится вся необходимая инфраструктура для жизни: детские сады, школы, рестораны, супермаркеты и рынки. Удобная транспортная доступность до Минского, Боровского и Киевского шоссе. Поселок Чистые Пруды предлагает большой выбор на продажу и в аренду коттеджей и уютных квартир-мезонет.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 90

**Домов таунхаусов:** 19

**Секций таунхаусов:** 100, от 180 м<sup>2</sup>

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется и имеет два въезда с контрольно-пропускным пунктом. В поселке широкие асфальтированные дороги, освещаются. Есть свой выход к озерам. На территории поселка оборудованы детские площадки, прогулочные зоны, а также площадки для выгула собак.

**Инфраструктура внешняя:** Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом с поселком фермерский рынок, магазин "Вкус Вилл", ресторан, салон красоты. Остановка общественного транспорта. Вблизи находится "Премьерский лицей".

### **Описание**

Коттеджный поселок «Чистые Пруды» - это обжитой поселок, состоящий, в котором есть зона отдельных коттеджей и также - зона современных просторных таунхаусов, выполненных в едином архитектурном стиле. Всего в поселке 235 домовладений, в том числе более 100 коттеджей.

Поселок по периметру окружен кованым ограждением, на въезде расположено здание администрации и эксплуатационной службы. На территории широкие асфальтированные улицы и работает освещение.

Поселок имеет два въезда с контрольно-пропускным пунктом со шлагбаумом и охраной. В поселке Чистые Пруды действуют все центральные коммуникации: газ, электричество, водоснабжение и канализация, а также организована придорожная система стока ливневых вод.

На территории поселка есть детская и спортивная площадки, зона для выгула собак, обустроена небольшая зона отдыха на берегу большого пруда.

Основная привлекательность поселка в его расположении на живописном холме, далеко от дорог и рядом со смешанным лесом, и со своим выходом к большому чистому пруду.

Ну и близость важнейших объектов инфраструктуры.

Так, до частной школы "Премьерский лицей" и детского сада при ней - пешком 20 мин (1,8км).

До частных школ "Православная гимназия Святителя Василия Великого" и "Московская экономическая школа"- 12 мин на авто

По платной трассе 25 мин на авто до Москва-Сити.

В 2,5 км (30 мин пешком) - ж/д станция "Крекшино".

В поселке профессиональная управляющая компания и недорогие поселковые платежи.

**Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)**

## Предлагаем недвижимость в поселке «Чистые пруды»



[Дом в аренду. 218 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 404-012  
**пл. участка:** 5 сот  
меблирован  
86 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду. 170 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 404-018  
**пл. участка:** 2 сот  
меблирован  
100 000 руб. / мес.