



[Коттеджный поселок. Дом у реки к/п Код: 372](#)

Расположение

Дом у реки к/п (Рыжово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 35 км

Особенности объекта

Продажа участков без подряда в камерном коттеджном поселке, всего на 26 домов, расположенном в живописном месте на берегу реки Поляница. Все участки под ИЖС от 6 до 17 соток. Поселок обеспечен всеми коммуникациями. Инфраструктура в самом поселке и вблизи населенных пунктов г. Троицк, п. Вороново, д. Рыжово.

В жилом комплексе

Участков: 26

Описание

Клубный коттеджный поселок "Дом у реки" расположен на берегу водоема площадью 30 га, включает в себя 26 участков без обязательного строительного подряда от 6 до 17 соток.

Поселок расположен в районе д. Рыжово, на берегу запруженной реки Поляница - ширина реки в поселке 60 далее до 200 метров, длинна запруженной части более 2-х километров.

Электричество (7-15 кВт), магистральный газ, канализация (септик «Топаз»), центральный водопровод уж подключены. Выполнено ограждение и освещение поселка.

А также, профессиональное эксплуатационно-техническое обслуживание поселка, круглосуточная охрана поселка с использованием охранной сигнализации и видеонаблюдения.

В проекте поселка запланировано строительство и обустройство открытого спортивного комплекса, детской игровой площадки, а также охраняемого пляжа с пристанью для прогулочных лодок, гидроциклов и катамаранов.

В непосредственной близости от поселка находятся г. Троицк и п. Вороново, в которых имеется вся развитая инфраструктура (детские сады, школы, больницы, банки, культурно-спортивные и развлекательные комплексы).

Рядом с поселком остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан

ВНИМАНИЕ! На сайте представлены не все

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»