



[Жилой комплекс, Дубровка ЖК Код: 108](#)

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км

Особенности объекта

Этот мультиформатный обжитой поселок является образцом соответствия современным запросам на загородное жилье. Поселок состоит из зоны таунхаусов, зоны индивидуальных домовладений элитного класса на больших участках и 7 многоквартирных домов бизнес класса. Близко и доступно от метро (в 200 метрах от поселка метро Ольховая). Богатая инфраструктура у въезда в поселок: 3 супермаркета, рынок фермерской продукции, торговый центр, крупный фитнес-комплекс с бассейном, 3 ресторана, 2 частных детских сада, 1 частная школа, спортивные и развивающие секции. Собственная парковая зона с прудом, мини-зоопарком и зоной для барбекю. Спортивные и детские площадки.

В жилом комплексе

Коттеджей: 44

Домов таунхаусов: 99
Секций таунхаусов: 790

Кол-во домов/корпусов с квартирами: 7

Количество секций/подъездов: 28

Кол-во этажей: 8

Кол-во квартир: 713, от 60 до 180 м² (одно-, двух-, трех- и четырех-комнатные квартиры)

Материал домов и облицовка: Монолит с вентилируемым фасадом. Облицовка: итальянский керамогранит. Фундаментом служит монолитный ленточный фундамент по периметру здания из тяжелого бетона класса - В30. Глубина заложения фундаментов составляет 2.7 м. Светопрозрачные элементы наружных оконных и дверных конструкций выполнены из двухкамерного стеклопакета с использованием энергосберегающего стекла.

Лифты: Грузопассажирский лифт повышенной комфортности всемирно известного немецкого концерна ThyssenKrupp AG

Паркинг: подземная (и наземная)

Инфраструктура внутренняя: При въезде в ЖК Дубровка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр Дубровка с бассейном и СПА-зоной, тренажерный зал и салон красоты, супермаркет "Перекресток", "Дикси", "Мираторг", "Пятерочка", торговый центр "Уютный дом", кулинария, СМП банк,

аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника и другое. Подземная и гостевая парковки. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: досуговый центр "Радость", детский развивающий центр "ОКСФОРД", частный детский сад-начальная школа "Tower Bridge School". На территории поселка прогулочная парковая зона у пруда, беговые и велосипедные дорожки, большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули, кабаны, кролики и др. Детские и спортивные площадки.

Инфраструктура внешняя: В 10 минутах пешком метро Ольховая

Описание

Жилой комплекс Дубровка - это современный строгоохраняемый мультиформатный поселок, расположенный всего в пяти километрах от МКАД по Калужскому шоссе, на территории Новой Москвы. Состоит из трех зон: зоны элитных индивидуальных коттеджей (всего 44 дома) на участках от 25 до 100 соток, зоны блокированных коттеджей (790 секций/таунхаусов объединенных в дома по 4-10 секций). И зоны из 7 многоквартирных жилых домов повышенной комфортности, по 8 этажей с эксплуатируемой кровлей и подземным паркингом. Каждая из зон (таунхаусов, коттеджей и многоквартирных домов) имеет свою въездную строгоохраняемую группу, зоны отделены друг от друга зелеными эко-зонами. Каждая квартира оборудована независимой системой отопления (собственная газовая котельная блочно-модульной компоновки на крыше), позволяющая жителю самостоятельно регулировать температуру внутри квартиры.

Жилой комплекс Дубровка полностью сформирован, благоустроен и обжит. Многоквартирные дома сданы в эксплуатацию и комфортны для проживания. В домах - наземная гостевая и подземная парковки (с возможностью спуститься на парковку на лифте).

Коттеджный поселок обладает выдающимся комплексом зданий инфраструктуры, включающим в себя большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены супермаркеты "Перекресток", "Дикси" и "Пятерочка", СМП-банк, торговый центр «Уютный дом» со множеством магазинов, рестораны "SomeMeat", "Florentini", "Чё Хотели Пили Ели", кафе "Таверна" и "Вкусно и Точка", магазин цветов, химчистка, кабинет нотариуса, ремонт бытовой техники, пункты выдачи интернет-магазинов OZON и Wildberries.

Досуговый центр "Радость" открыт для маленьких жителей ЖК "Дубровка". Для детей от 1 до 3 лет проходят развивающие занятия, а также программа "Мама+малыш". Для детей от 4 лет - "Подготовка к школе". Для всех возрастов работает школа хореографии, карате и ИЗО.

Частная школа "Tower Bridge School", где проводится обучение и воспитание детей от 4 до 11 лет. Здесь Группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции).

Устроить пикник, организовать праздник или просто прогуляться перед сном можно в парково-прогулочной зоне у пруда, где предусмотрена удобная зона барбекю. А также можно полюбоваться на мини-зоопарк. Оборудованные спортивные площадки, площадки для выгула собак. Смешанный лес, живописная окрестность, благоприятная экология и лёгкая транспортная доступность - главные достоинства этого престижного направления.

Предлагаем недвижимость в поселке «Дубровка ЖК»



[Таунхаус в аренду. 151 м²](#)
Код: 108-051
пл. участка: 1.9 сот
меблирован
100 000 руб. / мес.



[Дом в аренду. 390 м²](#)
Код: 108-046
пл. участка: 15.26 сот
меблирован
125 000 руб. / мес.



[Таунхаус. 192 м²](#)
Код: 108-253
пл. участка: 1.7 сот
меблирован
90 000 000 руб.