



## [Коттеджный поселок, Филатовские Резиденции КП Код: 728](#)

### Расположение

Филатовские Резиденции КП (Филатов Луг)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 12 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 12 км

### Особенности объекта

Филатовские резиденции – новый клубный коттеджный поселок, всего на 11 коттеджей, в 10 минутах пешком от метро Филатов Луг и остановки общественного транспорта, территория Новой Москвы. Граничит с трех сторон с лесным массивом. Поселок в едином современном стиле. Все дома 2-х этажные, 182 кв.м, сдаются под ключ, со встроенной кухней, оборудованными санузлами и подключенными коммуникациями. Функциональная планировка. Благоустроенный участок с парковкой на 2 автомобиля. Московская прописка. В 15 минутах пешком супермаркет, кафе, салоны красоты, аптеки и др. А в 10 минутах на машине развитая городская инфраструктура в ЖК Испанские Кварталы, город Московский, ЖК Саларьево Парк, ЖК Дубровка, поселок Коммунарка (школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы с бассейном, почта, банки и др.). Дома в процессе строительства, срок сдачи - март 2024 г.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 11, до 170 м<sup>2</sup>

**Инфраструктура внутренняя:** Клубный коттеджный поселок на 11 домов с трех сторон граничит с лесом. Огорожен по периметру забором. По всему поселку будет организовано видеонаблюдение с выводом информации на телефон и открытие ворот по телефонному звонку. При сдаче поселка будут организованы асфальтированные дороги, установлено уличное освещение и садовые фонари на придомовой территории, благоустроены газоны. Поселок обеспечен всеми коммуникациями (газ, электричество, канализация, водоснабжение), высокоскоростной интернет.

**Инфраструктура внешняя:** В 10 минутах пешком (800 метров) от поселка находится метро Филатов Луг и остановки общественного транспорта. В 15 минутах пешком супермаркет "Вкусс Вилл", кафе, салоны красоты, аптеки и др. в ЖК Саларьево Парк. А в 10 минутах на машине развитая городская инфраструктура в ЖК "Испанские Кварталы", г. Московский, поселок Коммунарка (государственные №2070, 338, "Логика") и частные школы (школа и



детский сад "Смарт Скул"), детские сады, поликлиники, Городская Клиническая больница №40, частные клиники, фитнес-клубы премиум-класса с бассейном "Escalada" и "50 GYM", рестораны и кафе, супермаркеты, почта, банки и др.). А также Парк культуры и отдыха "Хованская дубрава" со сказочными детскими площадками и прогулочными зонами. И в 2,5 км Парк отдыха "Филатов лужок". В 12 минутах на машине от поселка расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово", а также поселок Московский с городской инфраструктурой: государственные школы и детские сады №2120 и №2065, фитнес-клуб с бассейном, торговые центры, супермаркеты, Дом Культуры, салоны красоты, банки, поликлиника, рестораны, боулинг и др. В 5 км, в коттеджном поселке Антоновка, находится частный детский сад "Сказочный садик", а также знаменитый ресторан "Магадан", супермаркет "Азбука Вкуса", банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат. В 6 км от поселка находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - "Теннис.ру". А в 9 км фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны "Somemeat", "Флорентини", "Чё Хотели Пили Ели", "Птицы и Пчелы", "Вкусно и Точка", супермаркеты "Перекресток" и др., банк и др. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51 и др.

**Дата завершения строительства:** август 2023 года

## Описание

Клубный коттеджный поселок Филатовские Резиденции расположен на территории Новой Москвы, в 7 км между Киевским и Калужским шоссе, и в шаговой доступности от метро Филатов Луг и остановки общественного транспорта. Это новый современный формирующийся поселок, всего на 11 домов, с трех сторон граничащий с лесом.

Дома в настоящее время в процессе строительства, срок сдачи - март 2024 г. Все дома будут построены в едином стиле, в два этажа, площадью 182 кв.м и сдаваться со стадией готовности «под ключ», со встроенной кухней, установленным газовым котлом и подключенными всеми коммуникациями. Представлена визуализация отделки под ключ. Дополнительно можно заказать меблировку дома по проекту архитектора, согласно визуализации, со скидками.

В каждом доме детально продумана планировка: на первом этаже организована просторная общая зона с кухней-гостиной с камином, столовая с панорамными окнами и выходом на участок, есть кабинет/спальня, гардеробная, санузел и кладовая, а на втором этаже приватная зона с 3 спальнями, санузлами и гардеробной. Есть мансардная зона, которую можно использовать как место для хранения сезонных вещей. Ухоженные участки 5 соток с местом для парковки на 2 машины, дорожками, декоративными кустарниками и освещением.

В строительстве домов использованы новые современные технологии. Материал стен - полистиролбетонные панели толщиной 40 см (вспененный полистерол + бетон - теплый бетон, утепление не требуется). Своё производство в Москве с 2010 года на ул. Буракова (Шоссе Энтузиастов), которое можно посетить.

Благодаря отсутствию вредных примесей материал является экологически чистым. Панели влагостойкие, не подвержены плесени, не повреждаются грызунами. А еще из достоинств – это пожаробезопасность, морозостойкость, теплопроводность, шумоизоляция. Скорость строительства из полистиролбетонных панелей в 6 раз быстрее чем при кладочных работах. Высоко технологичный материал в строительстве: панели легко пилятся для придания любой геометрической формы, штробятся для устройства каналов скрытой проводки. Варианты облицовки при данном строительстве могут быть разными: изнутри шпаклевка, обои или покраска, снаружи – облицовочный кирпич, керамическая плитка, рваный камень и др.

Гарантия на строительство - 7 лет!

Подробности в отделе продаж по телефону: +7(499)322-27-31

Коттеджный поселок Филатовские Резиденции огорожен по периметру. После сдачи поселка в эксплуатацию будет организовано видеонаблюдение по всему поселку с выводом информации на телефон.

Категория земли - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - объекты индивидуального жилищного строительства.

Поселок обеспечен всеми коммуникациями (входит в стоимость дома): магистральный газ, электричество 15 кВт



## Предлагаем недвижимость в поселке «Филатовские Резиденции»



[Дом, 182 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 728-704

**пл. участка:** 6 сот

под ключ

47 000 000 руб.