



[Коттеджный поселок, Гайд Парк к/п Код: 330](#)

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 34 км

Особенности объекта

Уникальный коттеджный поселок бизнес-класса в едином английском архитектурном стиле. Поселок полностью обжитой и благоустроен. Дома от 200 до 400 кв.м на участках от 10 до 20 сотках. Широкие дороги, центральные коммуникации, ограждение прозрачное в едином стиле, охрана. На территории поселка шикарные детская и спортивная площадки, прогулочная зона в сосновом лесу. Благоустроенный прудик с пляжной зоной. Родник с питьевой водой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до метро. Вблизи супермаркет, частная школа "Ника". Рядом с поселком парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года». Городская инфраструктура в 15 минут на машине в г. Троицк и пос.Красная Пахра. Низкие коммунальные платежи.

В жилом комплексе

Коттеджей: 250, от 200 до 500 м²

Инфраструктура внутренняя: Обжитой коттеджный поселок с охраной (на въезде КПП). На территории поселка широкие дороги (6 метров) с освещением и отделаны брусчаткой. Все центральные коммуникации проложены под землей. Шикарная детская площадка, рядом прогулочная лесная зона в сосновом лесу. Спортивные площадки с футбольным и волейбольным полем, столы для пинг понга, батуты. Благоустроенный прудик с пляжной зоной. Родник с питьевой водой.

Инфраструктура внешняя: Рядом с поселком находится парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. В 5 минутах на машине или 15 минутах пешком расположены известная общеобразовательная средняя школа "Ника" и супермаркет. Городская инфраструктура в 15 минутах на машине в г. Троицк и пос.Красная Пахра. Санаторий Красная Пахра с бассейном, оздоровительными процедурами в 5 минутах на машине.

Описание

Коттеджный посёлок Hyde Park (Гайд Парк) спроектирован в стиле английской классики. Посёлок полностью застроен и обжит, отвечает всем современным требованиям: все коммуникации магистральные (в том числе телекоммуникационные), проложены под землей, единый архитектурный стиль, красивые и функциональные проекты домов, красивая въездная группа, профессиональная служба охраны. По фасаду «прозрачные» кованые заборы на отделанных камнем фундаменте и столбах в едином стиле, между участками — сплошной забор, высажены деревья. Мощенные брусчаткой широкие дороги (6 метров ширина), уличное освещение, детские и спортивные площадки (футбольное и волейбольное поле, столы для тенниса, батуты и др.). Своя пляжная зона у прудика, где можно купаться. Благоустроенный родник на территории поселка с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Своя прогулочная зона в сосновой лесу.

Предлагаем недвижимость в поселке «Гайд»



[Дом, 453 м²](#)

Код: 330-240

пл. участка: 15.3 сот
меблирован

88 000 000 руб.