



## [Коттеджный поселок, Империл КП Код: 412](#)

### Расположение

Империл КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 28 км

### Особенности объекта

Обжитой клубный коттеджный поселок, всего на 46 домовладений, приватно расположенный в окружении живописного леса. На территории поселка действует детский сад и начальная школа. КП Империл примыкает к загородному комплексу «Империл Парк Отель & SPA» со СПА-зоной и бассейнами, ресторанами и др. Своя прогулочная лесная зона. Широкие асфальтированные дороги внутри КП. Строго охраняемая территория с видеонаблюдением по периметру. Все центральные коммуникации

### В жилом комплексе

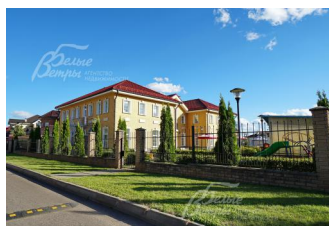
**Коттеджей:** 46

**Инфраструктура внутренняя:** Лицензированный детский сад и начальная школа (гимназия "Доверие"). Из поселка Империл есть свой выход на территорию Империл Парк Отеля. Отель представляет собой большой комплекс самых разнообразных развлечений! К услугам жителей поселка: несколько ресторанов, ночной клуб, рыбалка, бассейн, тренажерный зал, пейнтбол, тир, боулинг, бильярд, спортивные залы, теннисные корты, СПА и разнообразные медицинские услуги, собственная пивоварня и кондитерская, квадрациклы, снегоходы, прогулки на лошадях, вертолетные прогулки и многое другое.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности от поселка есть остановка общественного транспорта, от куда вы сможете добраться в г.Троицк, или до метро Теплый стан или Саларьево. В 1 км «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа до 7 класса Vnukovo International School

### Описание

Коттеджный поселок «Империл» - обжитой камерный коттеджный поселок бизнес-класса. Поселок Империл уникален тем, что граничит с загородным комплексом "Империл Парк Отель & SPA", что позволяет жителям поселка пользоваться всей инфраструктурой отеля, а так же, на территории поселка работает



лицензированный детский сад и начальная школа.

Коттеджный поселок очень удобно расположен на территории Новой Москвы между Киевским и Калужским шоссе в 20 км от МКАД в районе дер.Рогозинино, в окружении леса.

В поселке Империял строгий пропускной режим, охрана и видеонаблюдение по периметру, широкие асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные улицы (территория) прозрачные кованые заборы. При въезде в поселок - гостевая парковка.

Всего в поселке 46 уважаемых домов, площадью от 470 до 970 кв.м на участках от 20 до 50 соток. При строительстве использованы дорогие и экологически чистые импортные материалы: керамический кирпич, натуральная черепица, деревянные стеклопакеты. В каждом доме предусмотрен встроенный гараж на 2 м/м. Дома предлагаются под чистовую отделку и под отделку. В домах все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электроэнергия (на каждый участок с домом до 500 кв.м по 15 кВт, а на дом более 500 кв.м - 20 кВт.), собственный водозаборный узел (2 скважины по 100 метров.), центральная канализация, интернет, телефон, ТВ (оптоволоконно). Так же есть возможность приобрести прилесные участки.

