



[Коттеджный поселок, Калужские Усадьбы](#) [КП Код: 723](#)

Расположение

Калужские Усадьбы КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км

Особенности объекта

Камерный клубный коттеджный поселок премиум класса. Отлично подходит для ПМЖ. Московская прописка. Хорошая экология. Рядом метро и другая инфраструктура. Центральные коммуникации. Охрана.

В жилом комплексе

Инфраструктура внутренняя: На территории посёлка расположена зона отдыха, прогулочная площадка, альпийская горка с водопадом, уютная ротонда.

Инфраструктура внешняя: Вблизи посёлка находится Дом приёмов Газпрома (фитнес-комплекс, бассейн, ресторан, спортивные объекты). Магазины, остановка общественного транспорта в пешей доступности. Инфраструктура поселения Воскресенское (школы, спортивно-развлекательный центр, дом отдыха с пляжем у реки Десны, магазины, банки, салоны красоты и рестораны).

Описание

Коттеджный поселок Калужские усадьбы имеет идеальную локацию для ПМЖ. Всего 10-14 км по Калужскому шоссе, и вы на месте. Возможно подъехать к поселку с разных сторон (в поселке два КПП). В радиусе 3-х км станции метро Прокшино, Ольховая, Коммунарка, а к 2026 году появится еще и станция метро Сосенки. При этом поселок расположен в экологически чистом месте, в отдалении от трасс, окружен лесом и другими коттеджными поселками. Что немаловажно, от поселка близко расположена инфраструктура п. Воскресенское и других новых микрорайонов.

Не зря Калужские Усадьбы получили такое название, все 50 домовладения высокого премиального уровня, расположены на больших участках. В поселке выполнено освещение, а также ограждение участков в едином стиле.

В поселке широкие брусчатые дороги, в том числе тротуары для пешеходов. Все центральные коммуникации. Проводится собственное очищение воды. Круглосуточная охрана, КП и видеонаблюдение.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»