



## [Коттеджный поселок, Крекшино КП Код: 220](#)

### Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 24 км

### Особенности объекта

Один из самых стильных и модных коттеджных поселков на Киевском шоссе. Крупный загородный поселок бизнес-класса, который отвечает самым высоким запросам современного делового человека. Дома в едином стиле, поселок обжитой, выполнен ландшафтный дизайн общественных зон. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу, а так же все необходимая инфраструктура для жизни.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 352

**Инфраструктура внутренняя:** Для маленьких жителей поселка предусмотрены детские площадки, а также универсальные спортивные площадки для игр в волейбол, баскетбол, мини-футбол, зимой эти площадки превращаются в каток, где можно покататься на коньках и поиграть в хоккей. Возведён храм на территории поселка «Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня».

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности от КП Крекшино располагается фермерский рынок, несколько супермаркетов, аптеки, поликлиника, отделения банков, почта. Рядом есть несколько частных школ (Гимназия Доверие, Премьерский Лицей, Московская Экономическая школа в Зайцево, Гимназия Святителя Василия Великого), и муниципальных школ и детских садов (ГБОУ №2057). В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В пешей доступности каскад прудов с расположившимся на берегу рестораном бизнес-класса "Все Свои". Ближайшие Торговые Центры с многозальными кинотеатрами находятся в г. Апрелевка -ТЦ-Мелодия и в Лесном городке -ТЦ Город. В 1 км находится Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино,

г.Одинцово, г.Троицк.

## Описание

Поселок «Крекшино» расположен в 21 км от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе, вблизи деревни Крекшино, среди красот среднерусской полосы.

Площадь индивидуальной жилой застройки составляет 65 га, на земельных участках от 12 до 48 соток размещены 352 дома. По общему признанию участников рынка, которое было подтверждено высокой активностью покупателей КП «Крекшино» - один из лучших образцов профессионального девелопмента, что проявляется практически в каждой детали.

Поселок застраивался в течение 2006-2010 годов и при застройке поселок был поделен на три зоны. Первая зона (74 участка, при главном въезде) была полностью застроена девелопером. Проекты домов площадью от 250 до 450 кв.м общественных территорий были разработаны авторским коллективом известных архитекторов в современном стиле специально для этого поселка. Дома 2-этажные, без цоколя и мансарды, построены полностью из кирпича и облицованы плиткой. Кровля из натуральной черепицы, окна - двойные деревянные стеклопакеты. Дома сдавались "под чистовую отделку". Также можно отметить очень функциональную и при этом не избыточную планировку домов.

Во второй зоне (также около 75 участков, дальняя от главного въезда) предлагались на продажу земельные участки. И хотя они продавались без подряда на строительство, девелопер сумел убедить покупателей заключить соглашения, обязывающие владельцев участков соблюсти быстрые сроки строительства и общие для всех правила (пропускной режим, время проведения строительных работ, т.д.) и регламент (материал, размещение на участке и высоту домов, т.д.). Что обеспечило архитектурную гармоничность, чистоту и порядок, комфорт жителей поселка. Вторая зона в целом была закончена в 2009 году.

Третья зона частично застраивается девелопером по таким же как в первой зоне и также по усовершенствованным проектам, частично - самостоятельно покупателями участков.

Качество строительства и уровень инженерного обеспечения в КП «Крекшино» соответствует всем высоким стандартам загородного жилищного строительства. Все коммуникации в поселке магистральные. Поселок огорожен по периметру единым общим забором, имеется 3 КПП.

Все это, а также освещенные пешеходные бульвары вдоль березовых аллей, специально оборудованные детские площадки создадут возможность комфортной и удобной жизни за городом.

Главное достоинство «Крекшино» - это лучшее соотношение качества, комфорта и цены!

## Предлагаем недвижимость в поселке «Крекшино»



[Дом в аренду, 400 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 220-038  
**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
230 000 руб. / мес.



[Участок, 15 сот](#)  
**Код:** 220-707  
24 493 970 руб.



[Участок, 16.5 сот](#)  
**Код:** 220-738  
34 826 607 руб.



[Участок, 16.5 сот](#)  
**Код:** 220-735  
34 953 403 руб.



[Дом, 333 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 220-732  
**пл. участка:** 12 сот  
под отделку  
48 385 737 руб.



[Дом, 323 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 220-740  
**пл. участка:** 14 сот  
под чистовую отделку  
60 391 553 руб.



[Дом, 344 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 220-728  
**пл. участка:** 13 сот  
под ключ  
81 273 572 руб.



[Участок, 29 сот](#)  
**Код:** 220-742  
94 697 988 руб.



[Дом, 323 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 220-711  
**пл. участка:** 13 сот  
под ключ  
98 766 397 руб.



[Дом, 1162 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 220-142  
**пл. участка:** 21 сот  
под ключ  
117 000 000 руб.