



[Коттеджный поселок, Марсель к/п Код: 586](#)

Расположение

Марсель к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 34 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 53 км,
всего: 55 км

Особенности объекта

Современный коттеджный поселок Марсель, расположенный у озера с пляжной зоной и леса. Территория Новой Москвы. Все дома построены, территория поселка благоустроена. Широкие освещаемые дороги внутри поселка, тротуар с двух сторон. Центральные коммуникации действуют в поселке (газ есть). На территории КП садик, футбольное поле, кафе, детские площадки. В поселке коттеджи, дуплексы и таунхаусы.

В жилом комплексе

Коттеджей: 25

Секций таунхаусов: 388

Описание

Коттеджный поселок Марсель – удивительное место для круглогодичного проживания и отдыха. Это один из самых успешных проектов, награжденный многочисленными премиями. В 2013 г. поселок Марсель признали лучшим в своем классе, а в 2014 – вручили премию TREFI, отметив достижения в области формирования комфортной среды обитания.

С одной стороны поселок раскинулся вдоль берега Никольского озера, где организованы пляжная, волейбольная и прогулочная зоны, причал и беседки для барбекю, а с другой стороны лес.

Строительство и благоустройство поселка завершено в 2013 году. Все дома в коттеджном поселке Марселе, независимо от типа и цены, построены из качественного кирпича, и декорированы деревом. А современные свайные фундаменты глубиной до 6-7 метров позволяют исключить деформацию и трещины в стенах и перекрытиях в процессе начальной и последующей эксплуатации. Дома площадью от 160 до 223 кв.м на участках 10-13 соток, таунхаусы и дуплексы 80-150 кв.м со своим участком 2-9 соток.

На территории Марсель работает детский сад, кафе. Организовано футбольное поле, детские площадки с батутом. Запланировано строительство семейного центра с фитнес-клубом.



Предлагаем недвижимость в поселке «Марсель»



[Дом, 135 м²](#)

Код: 586-407

пл. участка: 4.2 сот
меблирован

25 500 000 руб.