



[Коттеджный поселок, Никольский Берег к/п](#) [Код: 543](#)

Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км,
всего: 37 км

Особенности объекта

Никольский Берег – это элитный камерный коттеджный поселок, расположенный с одной стороны на берегу большого озера, а с другой стороны граничит с вековым лесом. Всего в поселке 26 домов. При въезде КПП с охраной и шлагбаумом. Организован песочный пляж, прогулочная зона по набережной у озера. Широкие дороги внутри поселка, а до поселка ведет хорошая асфальтированная дорога. Предлагаются дома у воды или граничащие с лесом.

В жилом комплексе

Участков: 26

Инфраструктура внутренняя: При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). Рядом, в шаговой доступности, на территории поселка Никольские озера есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. В 2023 году планируется открытие супермаркета и ресторана (уже ведутся работы).

Инфраструктура внешняя: Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес, г. Троицк

Описание

Камерный элитный коттеджный поселок Никольский Берег, общей площадью 6 га, расположен в непосредственной близости от озера и загородного комплекса бизнес-класса [Никольские озера](#). Здесь всего 26 участков от 12,44 до 30,4 соток. Поселок состоит из двух линий, одна линия примыкает к озеру, другая граничит с лесом, а так же есть три участка, которые расположены между двумя этими линиями, обладатели которых будут наслаждаться как

видами на озеро, так и видом на лес. Все коммуникации к поселку подведены и функционируют. Поселок сформированный, большая часть уже застроена и обжита.

На берегу озера организован песочный пляж и прогулочная зона по набережной. Жители поселка могут купаться, ловить рыбу, а любители активного отдыха покататься на квадроциклах. Вдоль лесной границы поселка можно совершить прогулки – пешие и велосипедные летом, лыжные зимой.

Значительным преимуществом загородных поселков Никольский Берег и Никольские Озера является собственная инфраструктура. На территории поселка Никольские озера уже есть общественный центр площадью 1,5 тыс. кв.м, где уже размещены администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед.

В 2023 году планируется открытие супермаркета и ресторана (уже ведутся работы). На других площадках планируют в будущем открыть салон красоты, медицинский кабинет, аптеку, бассейн и др. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле и площадка для большого тенниса летом, а в зимнее время заливают под каток.

Собственная служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный мониторинг за надлежащим техническим состоянием.

Кроме того, уже разбиты обширные рекреационные территории с парковыми и прогулочными зонами, детским городком, спортивными площадками.

Объекты инфраструктуры расположены в ближайших населенных пунктах - поселках Вороново, Шишкин лес, и в наукограде Троицке. Здесь есть и богатый выбор школ, детских садов, торговых центров, больниц и многого другого.

Большим плюсом является, то что управляющая организация поселка позаботилась о ваших детях и организовала трансфер до лучших школ г.Троицка.

Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает подключение каждого дома к телефонной сети, Интернет-каналу (вай-фай) цифровому многоканальному телевидению, системам пожарной и охранной сигнализации.

ВНИМАНИЕ! На сайте представлены не все предложения, более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»