



[Коттеджный поселок, Остров Эрин КП Код: 554](#)

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 34 км

Особенности объекта

Остров Эрин - это мультиформатный жилой комплекс на юго-западе новой Москвы, расположенный на берегу реки. Предлагаются дома, таунхаусы, квартиры, земельные участки. Богатая внутренняя инфраструктура. 1-ая очередь готова, коммуникации, охрана.

В жилом комплексе

Коттеджей: 79

Секций таунхаусов: 16

Участков: 53

Описание

Остров Эрин - это загородный мультиформатный жилой комплекс на юго-западе новой Москвы. Расположен он между Калужским и Варшавским шоссе в районе нас.пункта Красная Пахра, в излучине реки Пахра. Имеет красивейший природный ландшафт, с видами на реку и высокий лесной берег реки, построен в едином стиле, стиле Ирландии.

Предлагаются на продажу индивидуальные дома, таунхаусы, дуплексы от 115 кв.м до 231 кв.м, на участках от 2 до 18 соток, участки без подряда от 7 до 14 соток и квартиры (1 и 2-хкомнатные).

Первая очередь жилья в ЖК Остров Эрин уже отстроена и готова к вводу в эксплуатацию.

Вторая очередь с объектами социального назначения на 10000 кв.м. (детский сад, магазин, оздоровительный центр, медпункт и опорный пункт милиции, кафе-ресторан) будет сдана 2014-2015 гг., а третья в 2015-2016 годах.

Поселок отличается высоким качеством строительства и подборкой строительных материалов. Все дома строятся из керамоблоков на железобетонных фундаментах с учетом глубины промерзания, с фасадами, отделанными высококачественной штукатуркой и камнем, а кровля выполнена из цветной мягкой черепицы. В ЖК предусмотрена собственная служба эксплуатации и управляющая компания. В поселке центральные коммуникации (газ, электричество 10 кВт на дом, вода, канализация,

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»