



## [Коттеджный поселок, Резиденция Булатово](#) [КП Код: 714](#)

### Расположение

Резиденция Булатово КП (Булатово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 39 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 23 км,  
всего: 30 км

### Особенности объекта

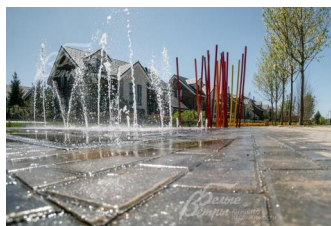
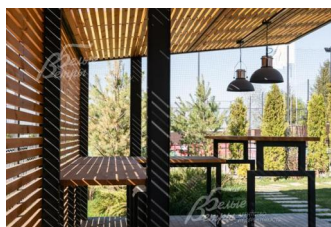
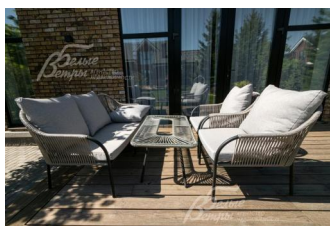
Коттеджный поселок бизнес-класса в едином европейском стиле. В поселке 590 домов площадью: 120 кв.м, 150 кв.м, 180 кв.м и 230 кв.м на 6 или 12 сотках. Дома можно приобрести на любой стадии отделки: без отделки, white-box, под ключ, полностью укомплектованный Full box. Уникальная премиальная инфраструктура: детский сад, фитнес-центр с бассейном на 2000 м, супермаркет, ресторан, пекарня, кофейня, аптека, авто мойка, каток, теннисный корт, футбольное поле, площадка для хоккея, досуговый центр, детские и спортивные площадки на любой возраст, огромная лесопарковая зона 15 Га

### В жилом комплексе

**Инфраструктура внутренняя:** На декабрь 2022 года уже благоустроены прогулочный бульвар в поселке, протяженностью 1 км, с фонтаном, лавочками, качелями, и лесопарковая зона - 15 Га для прогулок и катания на лыжах, установлены детские и спортивные площадки, организованы футбольное, волейбольное и баскетбольное поле, теннисный корт и площадка для хоккея и катания на коньках. Дороги в поселке асфальтированы, есть пешеходные и велосипедные дорожки. Вся территория поселка Резиденция Булатово освещается фонарями и праздничной гирляндой. При въезде есть гостевая парковка. В проекте детский сад, фитнес-центр с бассейном на 2000 м, супермаркет, ресторан, пекарня, кофейня, аптека, автомойка, каток, теннисный корт, досуговый центр.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом с поселком находятся большой закрытый теннисный клуб Smash, пункт проката вездеходов, снегоходов, гидроциклов - Quadromania\_club, магазин молочной продукции с козьей фермы Булатово, Уваровский Храм. Городская инфраструктура находится в ближайших населенных пунктах (школы, детские сады, поликлиники, магазины, банки, рестораны и др.): г. Подольск, пос. Щапово, пос. Красное, пос. Красная Пахра, г. Троицк. Детско-юношеский оздоровительный центр "Мечта" в г. Подольск.

### Описание



Новый коттеджный поселок Резиденция Булатово – поселок бизнес-класса, который строится по самым современным требованиям и европейским стандартам загородной жизни.

- Единый англо-шотландский архитектурный стиль;
- Это индивидуальные жилые дома формата «городской коттедж» - главными фасадами формирующие фронт улицы;
- Нет фасадных заборов, дома максимально вынесены вперед, что делает участок визуально просторнее и позволяет максимально использовать полезную площадь земли;
- Уникальная премиальная инфраструктура: детский сад, фитнес-центр с бассейном на 2000м, супермаркет, ресторан, пекарня, кофейня, аптека, авто мойка, каток, теннисный корт, досуговый центр, детские и спортивные площадки на любой возраст, огромная лесопарковая зона 15 Га;
- Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями, в том числе, вода и канализация от города Подольск;
- Благоустройство поселка: широкий бульвар, протяженностью 1 км в длину и 14 м в ширину с детскими спортивными площадками, беговыми дорожками, зонами отдыха, беседками, фонтаном. В поселке мощные брусчаткой широкие дороги. Архитектурное освещение. Над общественными зонами работают ландшафтные дизайнеры.

На ваш выбор представлены 4 проекта готовых домов: 120 кв.м, 150 кв.м, 180 кв.м и 230 кв.м, как на 6 сотках, так и на 12 сотках. Дома можно приобрести на любой стадии отделки: **без отделки** (Создай свое пространство!), **white-box** (Осталось определиться с отделочными материалами), **под ключ** (Установите мебель, сантехнику, освещение), полностью укомплектованный **Full box** (Заезжайте и живите!). На выбор: 1 из 4-х стилей отделки под ключ. Дополнительно, можно заказать строительство в едином стиле с домом: навеса для авто, бани, террасы и др.

Все дома облицованы кирпичом ручной формовки Engels Baksteen (производства Голландия) - 10 цветовых вариантов. Кровля - песко-цементная черепица Braas.

Удобная транспортная доступность по трем шоссе : Варшавское (28 км), Симферопольское (35 км) и Калужское шоссе (34 км).

В поселке планируется 590 домовладения. Поселок разделен на 4 очереди. 1-ая очередь – 120 домовладений (срок сдачи – август 2022 г). С двух сторон поселок граничит с хвойным лесом, в 600 м река Пахра.

Поселок круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой, два КПП, видеонаблюдение по периметру поселка.

Застройщиком и владельцем коттеджного поселка «Резиденция Булатово» выступает девелоперская компания, которая построила и успешно реализовала несколько коттеджных поселков.

Одними из последних проектов были коттеджные поселки [Гайд Парк](#) и [Усадьба Шарапово](#) - это поселки одни из лучших образцов профессионального девелопмента, что проявляется практически в каждой детали. Вы можете посетить указанные поселки с нами и оценить высокий уровень строительства и организации поселков.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Резиденция Булатово»



[Дом, 120 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-701  
**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
17 900 000 руб.



[Дом, 150 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-703  
**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
22 300 000 руб.



[Дом, 180 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-706  
**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
24 480 000 руб.



[Дом, 120 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-702  
**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
26 800 000 руб.



[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-710  
**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
26 950 000 руб.



[Дом, 150 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-705  
**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
30 100 000 руб.



[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-712  
**пл. участка:** 6 сот  
под финишную отделку  
31 510 000 руб.



[Дом, 180 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-708  
**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
31 905 000 руб.



[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 714-711  
**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
35 500 000 руб.