



## [Коттеджный поселок, Шишкин лес КП Код: 139](#)

### Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

### Особенности объекта

КП Шишкин Лес – законченный строительством и обживаемый коттеджный поселок на территории Новой Москвы. КП бизнес-класса с городскими коммуникациями и московской пропиской. Вековой лес. Река. Удобно доступен по двум шоссе: Калужское и Киевское ш. В поселке кирпичные дома от 340 до 600 кв.м.

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 115**

### Описание

Коттеджный поселок Шишкин Лес – современный поселок, расположенный в 33 км от МКАД на «бетонном» кольце между Калужским и Киевским шоссе на берегу реки Пахра. Поселок окружен густыми еловыми и сосновыми лесами. В 17 веке здешние земли считались самыми элитными. Дома в Шишкином Лесу площадью от 340 до 600 кв.м на участках от 12 до 30. Есть участки, граничащие с лесом. Дома выполнены из кирпича. Кровля мягкая. Перекрытия и фундамент в домах монолитные железобетонные. Для окон установлен двойной стеклопакет. В облицовке домов использован натуральный камень и кирпич, а также покраска и штукатурка. На участках могут быть дополнительные постройки – гараж, мансарда, веранда.

Коттеджи в КП Шишкин Лес обеспечены всеми необходимыми коммуникациями – водоснабжение, канализация, электричество, газ. Территория поселка огорожена и охраняется.

Жители поселка "Шишкин Лес" имеют и другие преимущества: развитая инфраструктура местности, наличие школ и детских садов, обилие спортивно-развлекательных и торговых комплексов, санаториев и др. Рядом находится старинная усадьба семьи Шереметьевых - Михайловское. В настоящее время здесь расположен санаторий, где лечат заболевания сердечно - сосудистой системы.

