



[Коттеджный поселок, Согласие-1 к/п Код: 316](#)

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Особенности объекта

Обжитой коттеджный поселок бизнес-класса. Является одним из самых известных поселков на Калужском шоссе и одним из первых поселков, возведенных в районе деревни Фоминское. Поселок давно застроен и обжит. Охраняется, при въезде КПП. Действуют все центральные коммуникации (газ есть). Предлагаются коттеджи на вторичном рынке на продажу и в аренду. Есть дома с бассейном и СПА-комплексом, гостевым домом и квартирой для персонала, гаражом, зоной для барбекю и др. В поселке есть кафе. Рядом с поселком остановка с маршрутным автобусом до метро. В шаговой доступности ЖК Новые Ватутинки со всей городской инфраструктурой (школа новая, детский сад, поликлиника, рестораны, банки, салоны красоты и др.). А также рядом санаторий с бассейном Ватутинки. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой.

В жилом комплексе

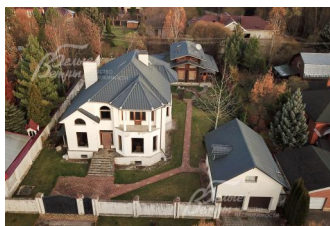
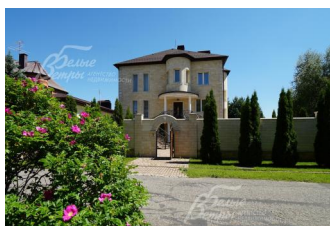
Коттеджей: 315

Инфраструктура внутренняя: Поселок охраняется, при въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Внутри поселка широкие и асфальтированные дороги. На территории поселка есть кафе, детские и спортивные площадки. А рядом с поселком находится остановка общественного транспорта до метро.

Инфраструктура внешняя: В непосредственной близости от поселка расположена Покровская церковь и начальная церковно-приходская школа. Здесь же расположен оздоровительный комплекс "Ватутинки" Управления делами Президента РФ с бассейном. Недалеко от поселка находится микрорайон "Новые Ватутинки", обладающий полноценной городской инфраструктурой, включающей в себя магазины, банки, рестораны, предприятия бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлинику и многое другое. А также г. Троицк с городской инфраструктурой.

Описание

Коттеджный поселок "Согласие-1" застраивался очередями (всего было 4 очереди). В результате поселок, собственники домов в котором объединены в



потребительский кооператив индивидуальных застройщиков, состоит из двух отдельных частей. Первая, большая часть имеет два КПП, а меньшая часть имеет один, свой КПП. В поселке практически не осталось незастроенных земельных участков.

Все коммуникации оформлены на ПКИЗ (кооператив), правление которого весьма успешно управляет поселком, при этом цена обслуживания для каждого домовладения поддерживается на редкость низком для такого уровня поселков уровне.

Внутренняя территория облагорожена и поддерживается в аккуратном состоянии. Дороги асфальтированы, имеется освещение в темное время суток. Территория посёлка огорожена и находится под охраной. Имеются свои собственные службы по вывозу мусора, ремонту и решению прочих бытовых вопросов.

Длительный срок освоения поселка (начался в 90-х гг.) в период бурного роста цен на землю обусловил наличие в поселке домовладений разного уровня - и шикарных резиденций и вполне скромных домов, но публика в поселке - солидная и интеллигентная.

Предлагаем недвижимость в поселке «Согласие-1»



[Дом в аренду, 414 м²](#)
Код: 316-033
пл. участка: 15 сот
под ключ
85 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 360 м²](#)
Код: 316-024
пл. участка: 15 сот
меблирован
150 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 310 м²](#)
Код: 316-058
пл. участка: 15 сот
меблирован
160 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 219 м²](#)
Код: 316-037
пл. участка: 8 сот
меблирован
170 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 220 м²](#)
Код: 316-008
пл. участка: 8 сот
меблирован
180 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 370 м²](#)
Код: 316-056
пл. участка: 16 сот
меблирован
200 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 280 м²](#)
Код: 316-013
пл. участка: 10 сот
меблирован
220 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 310 м²](#)
Код: 316-052
пл. участка: 15 сот
меблирован
220 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 446 м²](#)
Код: 316-057
пл. участка: 15 сот
меблирован
230 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 270 м²](#)
Код: 316-050
пл. участка: 36 сот
меблирован
250 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 500 м²](#)
Код: 316-055
пл. участка: 15 сот
меблирован
250 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 448 м²](#)
Код: 316-017
пл. участка: 15 сот
меблирован
300 000 руб. / мес.



[Дом, 1500 м²](#)

Код: 316-807

пл. участка: 75 сот

меблирован

95 000 000 руб.