



[Коттеджный поселок, Солнечный Город к/п](#) [Код: 511](#)

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 48 км

Особенности объекта

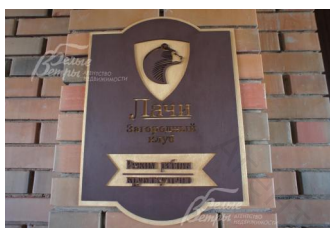
Жилой коттеджный поселок Солнечный Город выполнен в едином сказочном стиле, находится на территории Новой Москвы. Московская прописка. Действуют все центральные коммуникации, газ есть. На территории поселка - банный комплекс с бассейном, 2 ресторана, веревочный парк, детские и спортивные площадки, футбольное поле, баскетбольно-волейбольная площадка. Спортивный клуб Спортика с теннисным кортом, футбольным полем, фитнес клубом и детскими секциями. Магазин продуктов. Шиномонтаж и автомойка. Винный и пивной магазин. Кафе и пиццерия. Гостевая парковка. В 3-х км детские сады и школа. Доступен по двум шоссе - Калужскому и Киевскому. Окружен лесом, рядом много водоемов.

В жилом комплексе

Участков: 338

Инфраструктура внутренняя: Дороги внутри поселка асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», который предлагает к вашим услугам гостиничный комплекс с необычными домами в виде домиков-перевертышей, банный комплекс с бассейном, бары и рестораны, детский развлекательный комплекс «Корабль», луна-парк, веревочный парк, лазертаг, спортивные площадки, зоны отдыха, шатры для проведения мероприятий. Спортивный клуб Спортика с теннисным кортом, футбольным полем, фитнес клубом и детскими секциями. Магазин продуктов. Детские и спортивные площадки, футбольное поле. Зимний каток. Большая освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. Есть шиномонтаж и автомойка. Винный и пивной магазины. Кафе и пиццерия.

Инфраструктура внешняя: В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми и конный клуб "Быть рядом". В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть частный детский сад и школа "Ясношкола", а



также государственные школы и детские сады, поликлиника, супермаркеты, салоны красоты и др. В 10 минутах на машине находится Дендропарк. А в 20 минутах зоопарк "Экзотик Парк". А также вся развитая инфраструктура находится в ближайших населенных пунктах: пос.Красная Пахра, Вороново, г. Троицк, Ватутинки, г. Апрелевка и др.

Описание

Обжитой коттеджный поселок «Солнечный Город» расположен между Калужским и Киевским шоссе в 36 км от МКАД, территория Новой Москвы. К поселку ведет отличная асфальтированная дорога как с одного, так и с другого шоссе.

Поселок имеет единую концепцию и оформлен в стиле сюжета сказки Н.Н. Носова «Незнайка». Сказочная въездная группа, и даже улицы в поселке названы как в одноименной сказке - Фиалковая, Лунная, Хрустальная, Звездная и тд.

Вокруг поселок огорожен, при въезде расположен контрольно-пропускной пункт охраны со шлагбаумом, ночью ведется патрулирование территории. На территории широкие, освещаемые дороги.

В поселке действуют все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество по 15 кВт, централизованные водопровод и канализация, ливневая канализация, интернет, телефони, ТВ. Категория земли: земли населенных пунктов для ИЖС.

Поселок Солнечный Город окружен лесным массивом и расположен вблизи большого количества водоемов.

Предлагаем недвижимость в поселке «Солнечный Город»



[Дом в аренду, 250 м²](#)

Код: 511-042

пл. участка: 10.3 сот
меблирован

150 000 руб. / мес.



[Дом, 250 м²](#)

Код: 511-341

пл. участка: 10.3 сот
меблирован

23 900 000 руб.