



[Коттеджный поселок, Светлая поляна к/п](#) [Код: 149](#)

Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 32 км

Особенности объекта

Светлая Поляна - обжитой коттеджный поселок бизнес-класса на территории которого большое озеро с пляжной зоной. Некоторые дома имеют свой выход к воде. Поселок окружен лесом. Удобно доступен по двум шоссе-Калужское и Киевское. На территории есть детская и спортивная площадки. Рядом школы Уникум, Путь к Успеху и православная общеобразовательная школы. Вся городская инфраструктура в 10 минутах на машине в г. Троицк.

В жилом комплексе

Коттеджей: 94

Инфраструктура внутренняя: Территория поселка огорожена. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. В поселке широкие асфальтированные дороги. Большое озеро с пляжной и прогулочной зоной. Есть детская и спортивная площадки и выход в лес.

Инфраструктура внешняя: В 5 минутах от поселка на машине в коттеджном поселке Ильичевка есть частная школа "Уникум", а в поселке Жуковка - "Путь к успеху". Недалеко православная общеобразовательная школа. В пешей доступности остановки общественного транспорта до г. Троицк, метро и Москвы. Супермаркет. В 10 минутах на машине г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, салоны красоты, банки, рестораны, супермаркеты, зоны отдыха, элитный фитнес-центр с бассейном "Резиденция" и др.

Описание

Коттеджный поселок Светлая Поляна - современный обжитой поселок бизнес-класса, расположенный между Калужским и Киевским шоссе, в окружении леса.

Сердцем поселка является большое живописное озеро, на берегу которого организована пляжная зона, детские площадки и прогулочная зона. Из окон большинства домов открывается панорамный вид на озеро, а некоторые из них имеют и собственный выход

