



## [Коттеджный поселок, Усадьба Шарапово КП](#) [Код: 366](#)

### Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км,  
всего: 31 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 45 км

### Особенности объекта

Поселок комфорт плюс (бизнес - класса) в едином стиле в окружении леса. ИЖС. Обеспечен всеми коммуникациями. Асфальтированный подъезд. Широкие дороги внутри поселка 6 м. Охрана ЧОП с пропускной системой.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 16

**Участков:** 160

**Инфраструктура внешняя:** В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» находится пос. «Шишкин Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. Школа - Софьино В непосредственной близости от коттеджного поселка - санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки. Кроме того, на расстоянии 19 км находится г. Троицк с развитой городской инфраструктурой. По соседству располагаются такие коттеджные поселки как Ново-Шарапово, Лесной пейзаж, Лужайкино

### Описание

Новый коттеджный поселок бизнес класса Усадьба Шарапово находится в уникальном экологически-чистом районе Новой Москвы. Рядом с поселком находится лес и несколько живописных водоемов, что по достоинству оценят любители рыбалки и пикников на природе.

На территории поселка располагается 181 земельный участок площадью от 8 до 13 соток. Давно зарекомендовавший себя на рынке недвижимости застройщик предлагает готовые дома как под отделку, так и под ключ, участки с подрядом, а также лесные, прилесные и полевые участки под индивидуальное жилищное строительство. Данные проекты домов очень востребованы среди ценителей загородной недвижимости. Предлагаются типовые проекты домов:



## Предлагаем недвижимость в поселке «Усадьба Шарاپово»



[Дом, 120 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 366-721

**пл. участка:** 8 сот  
под отделку

17 000 000 руб.