



[Коттеджный поселок, Кленовая Аллея КП](#) [Код: 441](#)

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Особенности объекта

Камерный коттеджный поселок в едином стиле на 56 домов, год возведения 2013. Расположен в одном из лучших мест на Киевском шоссе, тихом, лесном и уютном. Доступен также с Калужского шоссе. Кирпичные дома от 160 до 500 кв.м на лесных и прилесных участках от 8 до 25 соток. Охрана, коммуникации.

В жилом комплексе

Коттеджей: 56

Описание

Коттеджный поселок Кленовая аллея расположен между Калужским и Киевским шоссе в районе дер.Уварово на опушке векового елового леса. Поселок состоит из двух очередей, все дома отстроены.

Первая очередь называется Ирбис, состоит из 16 домов, площадью 160-500 кв.м на лесных участках 8-25 соток. Коттеджный поселок Ирбис полностью построен и активно обживается. Все дома в этой очереди кирпичные, построены с применением современных и надежных материалов и технологий. В домах просторные гостиные с камином и выходом на террасу, 4 спальни и кабинет, СПА-зона с сауной, гараж, в некоторых домах есть мансарда.

Вторая очередь - коттеджный поселок Кленовая Аллея. Поселок состоит из 40 домов, площадью от 200 до 400 кв.м на лесных или прилесных участках 8-14 соток. Все дома построены из кирпича с дополнительным утеплением, без цоколя.

Дома сдаются с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри под чистовую отделку. Есть предложения и полностью готовых домов "под ключ".

К каждому дому в поселке Кленовая Аллея подключаются централизованные сети газо-, водо-, электроснабжения и канализации, МГТС и Интернет-канал.

Обустройство поселка:

- Зона отдыха с детской площадкой
- Ограждение по периметру поселка
- Участки с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле
- Широкие асфальтированные дороги
- Освещение территории с подземной проводкой

Выход в лес.

Система профессиональной охраны. Строгий контрольно-пропускной режим, круглосуточное патрулирование, видео наблюдение. Для жителей поселка максимально снижен коммунальный платеж, который включает в себя: освещение, вывоз мусора, чистку дорог от снега, охрану, асфальтированные дороги. Для удобства жителей в коттеджном поселке постоянно дежурит сантехник, слесарь/ремонтник.

Инфраструктура внешняя:

Рядом расположен «Империал Парк Отель». В 2-х км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад.

За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Предлагаем недвижимость в поселке «Кленовая Аллея»



[Дом в аренду, 300 м²](#)
Код: 441-043
пл. участка: 8 сот
меблирован
200 000 руб. / мес.



[Дом, 340 м²](#)
Код: 441-645
пл. участка: 10 сот
под ключ
63 500 000 руб.



[Дом, 520 м²](#)
Код: 441-643
пл. участка: 15 сот
под ключ
69 000 000 руб.