



[Коттеджный поселок, Варварино эко-поселок Код: 184](#)

Расположение

Варварино эко-поселок

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

Особенности объекта

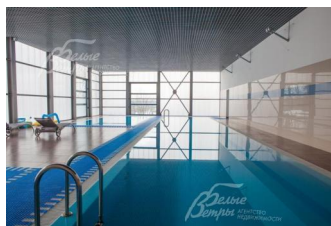
По-настоящему клубный поселок премиального уровня. Первая очередь из 18 домов заселена в 2008 году. Полностью три очереди заселены к 2021 году. Поселок ярко выделяется прежде всего оригинальным ландшафтным решением, участки отделены друг от друга не заборами, а холмиками, живыми изгородями и перепадами высот, что делает поселок уникальным. Дома выстроены по современным проектам, имеют панорамное остекление и обзорные виды, и органично вписываются в окружающую природу. В поселке корт, собственный спортивный центр с 25-метровым бассейном, различного вида банями, бильярдом, детскими комнатами, а также множество детских и спортивных площадок.

В жилом комплексе

Коттеджей: 42

Инфраструктура внутренняя: Спорт-комплекс площадью 2000 кв.м с тренажерным залом, бассейном взрослым (25м длина, 2 дорожки) и детским, саунами трех видов, бильярдной (американский и русский) и детской комнатой. Уличная: комплекс детских (качели, тарзанка, скалолазка, песочница) площадок. Спортивные площадки для минифутбола (натуральная трава), волейбольная (кварцевый песок). Теннисный корт с профессиональным покрытием. Вертолетная площадка. Лесная зона около 3га между очередями, где прогулочная зона. Пляжная зона на реке Пахра. Гостевая парковка. Жилой дом для обслуживающего персонала с квартирами (6-7штук) по 30кв.м, которые сдаются в аренду. Масштабный (25 га) парковый ансамбль

Инфраструктура внешняя: Поселковая инфраструктура ближайшего населенного пункта Красная Пахра - есть своя средняя школа, школа искусств для детей, ДК «Звездный», где действуют более 30-ти кружков и клубов, а также проводятся различные творческие и спортивные мероприятия. Построены частные гостиницы и торговые центры, магазины и кафе. Открыт спортивно-развлекательный парк «Красная Пахра» (12 га), где расположены теннисные корты, баскетбольные и футбольные площадки с искусственным покрытием. Есть горнолыжная трасса длиной около 2-х км. Тут же



расположен ВМХ-велотрек, обустроенный специально для проведения международных соревнований.

Описание

Дизайнерский эко-поселок премиум класса расположен по Калужскому шоссе на высоком берегу реки Пахры с захватывающими видами на окружающие леса и поля.

Комфортабельные коттеджи органично вписаны в природный ландшафт, создавая единство современной европейской архитектуры и русской природы.

Особой достопримечательностью поселка является старинная липовая аллея, оставшаяся от расположенной здесь в XVII веке усадьбы стольника Милославского.

Ландшафтным проектированием занимались профессиональные дизайнеры, объединившие участки единой концепцией, предусматривающей отсутствие заборов и вертикальное деление участков живыми изгородями и холмами.

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, большой детский бассейн, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей.

На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, мини-футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Высочайший уровень комфорта и сервисного обслуживания обеспечивает профессиональная команда по управлению недвижимостью.

Поселок имеет собственную газовую и электроподстанцию, артезианскую скважину, добывающую воду, по чистоте не уступающей бутилированной питьевой, свою канализационную систему, оснащенную экологически чистой станцией биологической очистки.

Безопасность круглосуточно обеспечивает специализированное охранное агентство.

Предлагаем недвижимость в поселке «Варварино эко-поселок»



[Дом в аренду, 316 м²](#)

Код: 184-021

пл. участка: 25 сот
меблирован

330 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 308 м²](#)

Код: 184-001

пл. участка: 25 сот
меблирован

450 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 409 м²](#)

Код: 184-018

пл. участка: 21 сот
меблирован

500 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 409 м²](#)

Код: 184-022

пл. участка: 19.4 сот
меблирован

500 000 руб. / мес.



[Участок, 62.74 сот](#)

Код: 184-722

30 000 000 руб.



[Дом, 307 м²](#)

Код: 184-701

пл. участка: 25 сот
меблирован

115 000 000 руб.



[Дом, 435 м²](#)

Код: 184-703

пл. участка: 35 сот
меблирован

125 000 000 руб.



[Дом, 423 м²](#)

Код: 184-724

пл. участка: 20 сот
меблирован

135 000 000 руб.



[Дом, 422.5 м²](#)

Код: 184-721

пл. участка: 24 сот
меблирован

144 000 000 руб.



[Дом, 593 м²](#)

Код: 184-726

пл. участка: 24 сот
меблирован

154 500 000 руб.



[Дом, 423 м²](#)

Код: 184-725

пл. участка: 26 сот
меблирован

159 000 000 руб.