



Коттеджный поселок, Санаторий УДП Код: 520

Расположение

Санаторий УДП (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 15 км

Особенности объекта

Элитный обжитой коттеджный поселок на территории оздоровительного комплекса "Ватутинки" Управления Делами Президента, расположенный в заповедном лесном массиве, на берегу реки Десна. Большая прогулочная лесная территория. Развитая инфраструктура: бассейн, сауны, рестораны, спортивно-игровой зал, медпункт и др. Городские коммуникации. Надежная охрана. Территория Новой Москвы. Высокий статус жителей поселка. Рядом развитая городская инфраструктура поселков Новые Ватутинки, Ватутинки и г. Троицк. А в 2024 году недалеко откроется метро Ватутинки.

В жилом комплексе

Коттеджей: 85

Инфраструктура внутренняя: Территория поселка огорожена и строго охраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Lavery

Инфраструктура внешняя: В 5 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. Недалко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

Описание

Коттеджный поселок Санаторий УДП – обжитой элитный коттеджный поселок, расположенный в тихом уголке Калужского шоссе, на территории оздоровительного комплекса. Поселок находится на

берегу реки, окружен вековым лесом.

Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Lavery. Рядом развитая городская инфраструктура поселка Ватутинки и Новые Ватутинки.

Широкие асфальтированные дороги внутри поселка. Пешеходные дорожки поселка вымощены тротуарной плиткой или клинкерным кирпичом. В ночное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Центральные коммуникации. Надежная охрана. В поселке представлены дома площадью от 500 до 1000 кв.м, есть дома с бассейном. Все дома выполнены из кирпича.

Предлагаем недвижимость в поселке «Санаторий УДП»



[Дом в аренду. 503 м²](#)

Код: 520-008

пл. участка: 28 сот
меблирован

150 000 руб. / мес.



[Дом в аренду. 280 м²](#)

Код: 520-009

пл. участка: 33 сот
меблирован

200 000 руб. / мес.



[Дом в аренду. 440 м²](#)

Код: 520-007

пл. участка: 8 сот
меблирован

250 000 руб. / мес.