



## [Коттеджный поселок, Времена года к/п](#) [Код: 150](#)

### Расположение

Времена года к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

### Особенности объекта

Тихий уютный поселок бизнес-класса. Прекрасная транспортная доступность - расположен между Киевским и Калужским шоссе на территории Новой Москвы, поблизости с такими известными коттеджными поселками как Антоновка и Бельгийская деревня. Граничит с лесом и природным лесопарком. В поселке имеются отдельные дома и таунхаусы. В 2-х километрах элитная школа в Летово.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 27

**Секций таунхаусов:** 12

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом с поселком расположен обжитой элитный коттеджный поселок Антоновка при въезде в который есть административное здание, где расположены: частный детский сад "Сказочный Сади́к", модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, супермаркет "Азбука Вкуса", банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат. В 3 км от поселка расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". В 6 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 5 минутах от поселка Антоновка находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.

### Описание

Охраняемый коттеджный поселок «Времена Года» находится на 7 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, на территории Новой Москвы. Поселок спроектирован с учетом всех современных требований к загородному жилью, с применением последних строительных технологий и экологически чистых материалов. Комплекс единой архитектурной застройки включает в себя 12 таунхаусов и 27 отдельно стоящих коттеджей. Земельные участки площадью 4-8 соток для таунхауса и 16 – 19 соток для отдельно стоящего коттеджа.

Все дома в поселке Времена Года выполнены в стиле «Шале»: отделка деревом, просторные террасы, балконы, декор фасадов камнем. Каждый дом – двухэтажный без подвала. Планировки домов очень удобны: большие гостиные с камином, из которых предусмотрен выход на открытую террасу с барбекю. На втором этаже расположены 4 спальни с ванными комнатами и гардеробными. Гараж на 1 или 2 автомашины. Коттеджи площадью 360 кв.м и 430 кв.м. Фундамент – ленточный монолитный. Стены – кирпичные из щелевого (эффективного) кирпича с утеплителем. Перекрытия – монолитные железобетонные. Кровля – натуральная черепица Braas.

Электричество введено в дом до электрощитка. Газ – магистральный. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальной газовой котельной в каждом доме, котлы фирмы «Будерос» и «Висман». Канализация – централизованная. Водопровод – централизованный, от собственного водозаборного узла, система фильтрации.

Благоустройство территории Времен Года – дороги с асфальтовым покрытием, уличное освещение.

В 2-х километрах элитная школа в Летово. В шаговой доступности продуктовый супермаркет.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»