



## [Коттеджный поселок, Зимний сад к/п Код: 205](#)

### Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 26 км

### Особенности объекта

Обжитой коттеджный поселок бизнес-класса. Граничит с лесом и рекой Десна. Охраняется. Действуют все центральные коммуникации. В поселке детская и спортивная площадки, организована своя лесная и прибрежная зона для прогулок и отдыха. В 5 минутах на машине частный детский сад, а в 10 минутах вся городская инфраструктура поселка Первомайское.

### В жилом комплексе

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена, при въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. Хорошие дороги внутри поселка. На территории поселка организованы детская и спортивная площадки, прогулочная зона в лесу и у реки.

**Инфраструктура внешняя:** В 5 минутах на машине в поселке академия Парк находится частный детский садик "Детская страна", а в 10 минутах поселок Первомайское с развитой городской инфраструктурой: государственные школа и детский сад № 1391, Дом Культуры, центр спорта, поликлиника и частные клиники, салоны красоты, банки, почта и другое. Остановка общественного транспорта. А в 17 минутах от коттеджного поселка располагается крупнейший развлекательный инфраструктурный объект - «Империал Парк Отель & SPA», предлагающий своим гостям широкий выбор услуг оздоровительного и развлекательного характера: бассейн, фитнес клуб, рестораны, СПА-процедуры, боулинг центр и многое другое.

### Описание

Коттеджный поселок «Зимний сад» входит в десятку первых поселков Киевского шоссе, в том понимании термина "коттеджный поселок" в котором мы его себе сегодня представляем, его строительство началось ещё в 2000 году. За это время посёлок вырос, заметно похорошел, обрёл европейский благоустроенный вид. Поселок можно отнести к бизнес-классу. Расположен посреди многолетнего лесного массива на берегу реки Десна в 21 км от МКАД по Киевскому шоссе, удален от трассы примерно на 5 км. Территория посёлка 25 Га, на которой расположено около 100 домовладений.

Вторая очередь расположена несколько подальше от

леса.

Коммуникации: централизованный водопровод, газопровод, электричество, центральная канализация. Имеется также возможность подключить телефон и высокоскоростной Интернет.

В центре поселка Зимний сад установлены детская и спортивная площадки. Организована пляжная зона и прогулочная зона в лесу.

Работает на территории поселка и собственная служба эксплуатации, которая тщательно следит за состоянием инженерных, коммуникационных сетей, за системами жизнеобеспечения поселка.

Круглосуточная профессиональная охрана, пропускной режим, система видеонаблюдения по всему периметру посёлка, патрулирование в дневное и ночное время.

Внешняя инфраструктура коттеджного поселка "Зимний сад":

В 3-х км от «Зимнего Сада» располагается поселок «Первомайский», с развитой инфраструктурой - это школа и детский сад, рынок и магазины, аптека и поликлиника, и многое другое. Кроме того, неподалеку от коттеджного поселка располагается крупнейший развлекательный инфраструктурный объект - «Империал Парк Отель & SPA», предлагающий своим гостям широкий выбор услуг оздоровительного и развлекательного характера.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Зимний сад»



[Дом в аренду, 200 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 205-021  
**пл. участка:** 12 сот  
меблирован  
120 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 560 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 205-024  
**пл. участка:** 18 сот  
меблирован  
350 000 руб. / мес.



[Дом, 530 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 205-824  
**пл. участка:** 11 сот  
меблирован  
78 000 000 руб.