

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



## [Таунхаус, Былово к/п Код: 183-706](#)

**Код: 183-706**

### Особенности объекта

Выгодное предложение! Просторный таунхаус 337 кв.м с гаражом, окнами на 2 стороны, с действующими городскими коммуникациями. Расположен рядом с г.Троицк, спортивным парком "Красная Пахра". В шаговой доступности лес, река, инфраструктура с. Былово (детский сад, храм, дом культуры). Остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан в 500 м.

### Расположение

Былово к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 336.9 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** ячеистый бетон

**Облицовка стен:** штукатурка с покраской по утеплителю

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур 5 кв.м, гараж 22 кв.м, подсобное помещение 13 кв.м, с/у 5 кв.м, холл 15 кв.м, кухня 8 кв.м, столовая 15 кв.м с выходом крыльцо и на участок, жилая комната 25 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8.7 кв.м, спальня 25 кв.м, кабинет 11.35 кв.м с лоджией 5 кв.м, с/у 6.5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 30 кв.м, с лоджией 7.5 кв.м

**3-ий этаж:** холл 8 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 35.5 кв.м, студия 45.5 кв.м

**Инженерное обеспечение:** коммуникации заведены в секцию

### Участок

**Площадь участка, соток:** 3 (право пользования)

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** выровнен

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок с двух сторон секции

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (городские коммуникации)

**Канализация:** централизованная (городские коммуникации)

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (МГТС)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Былово (магазин, Михайло-Архангельский храм (1862 года)). Спортивный парк Красная Пахра площадью 12 га, которой можно пользоваться и зимой, и летом. На территории "Красной Пахры" оборудованы футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, теннисный корт, шахматные столы, площадки для воркаута, создана пляжная зона. Через реку Пахра, огибающую парк, возвели два моста, а на берегу построили четыре причала. Отдыхающие могут воспользоваться парковками на 250 (на противоположном берегу) и 75 машин (у входа в парк), раздевалками, туалетами, открыта столовая. В зимние месяцы в парке можно покататься на лыжах. Лыжная трасса, длиной 2 км., летом превращается в велосипедную дорожку.

## Элементы положит. окружения

рядом лес, река, спортивный парк "Красная Пахра"