

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



[Таунхаус, Былово к/п Код: 183-706](#)

Код: 183-706

Особенности объекта

Выгодное предложение! Просторный таунхаус 337 кв.м с гаражом, окнами на 2 стороны, с действующими городскими коммуникациями. Расположен рядом с г.Троицк, спортивным парком "Красная Пахра". В шаговой доступности лес, река, инфраструктура с. Былово (детский сад, храм, дом культуры). Остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан в 500 м.

Расположение

Былово к/п (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 336.9 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: ячеистый бетон

Облицовка стен: штукатурка с покраской по утеплителю

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, гараж 22 кв.м, подсобное помещение 13 кв.м, с/у 5 кв.м, холл 15 кв.м, кухня 8 кв.м, столовая 15 кв.м с выходом крыльцо и на участок, жилая комната 25 кв.м

2-ой этаж: холл 8.7 кв.м, спальня 25 кв.м, кабинет 11.35 кв.м с лоджией 5 кв.м, с/у 6.5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 30 кв.м, с лоджией 7.5 кв.м

3-ий этаж: холл 8 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 35.5 кв.м, студия 45.5 кв.м

Инженерное обеспечение: коммуникации заведены в секцию

Участок

Площадь участка, соток: 3 (право пользования)

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выровнен

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок с двух сторон секции

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный (городские коммуникации)

Канализация: централизованная (городские коммуникации)

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (МГТС)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Былово (магазин, Михайло-Архангельский храм (1862 года)). Спортивный парк Красная Пахра площадью 12 га, которой можно пользоваться и зимой, и летом. На территории "Красной Пахры" оборудованы футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, теннисный корт, шахматные столы, площадки для воркаута, создана пляжная зона. Через реку Пахра, огибающую парк, возвели два моста, а на берегу построили четыре причала. Отдыхающие могут воспользоваться парковками на 250 (на противоположном берегу) и 75 машин (у входа в парк), раздевалками, туалетами, открыта столовая. В зимние месяцы в парке можно покататься на лыжах. Лыжная трасса, длиной 2 км., летом превращается в велосипедную дорожку.

Элементы положит. окружения

рядом лес, река, спортивный парк "Красная Пахра"