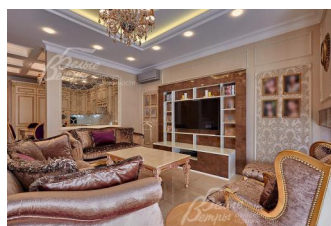


90 000 000 руб. 980 616 \$ 918 115 €

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-253](#)

Код: 108-253

Особенности объекта

Дизайнерское оформление интерьера дорогими эксклюзивными материалами и итальянской мебелью, сделанной на заказ, в классическом стиле. Современная удобная и продуманная функциональная планировка с тремя спальнями для небольшой семьи. Богатая инфраструктура поселка Дубровка, в ближайшее время в пешей доступности будет открыта станция метро

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 192 м²
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин; мансардные окна.
Материал стен: пеноблок с утеплителем и монолитный каркас, выполнена теплоизоляция и двойная шумоизоляция стен
Облицовка стен: штукатурка и частично плитка под клинкерный кирпич
Кровля: мягкая (Регола)
Окна: стеклопакеты ПВХ (трехкамерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, прихожая 6 кв.м, коридор 3,7 кв.м, постирочная 8 кв.м, кухня 18 кв.м, гостиная 28 кв.м, котельная 6 кв.м, санузел 3 кв.м, + терраса 15 кв.м;
2-ой этаж: холл 9 кв.м, кабинет 6 кв.м, ванная 9 кв.м, спальня 22 кв.м, гардероб 7 кв.м, гардероб 6 кв.м, комната отдыха 28 кв.м;
3-ий этаж: холл 9 кв.м, детская спальня 17 кв.м, гардероб 7 кв.м, спальня 14 кв.м с ванной и биде 6 кв.м;
Описание внутренней отделки: эксклюзивная отделка в классическом стиле; декоративные обои в стиле Версаль и декоративная штукатурка, частично венецианская, мрамор в холлах, на кухне и в гостиной, в санузлах, паркетная доска в спальнях и кабинетах, ламинат в гардеробных комнатах; лестничный марш бетонный - покрыт мрамором (Италия); потолки в основном подвесные; сантехника сделана на заказ в Италии (Hermitage, Nicolazzi, Imperial, Erosa, Margaroli); теплые полы на 1-м этаже и в санузлах - все из керамогранита; на кухне и в санузлах столешницы из кварц; двери массив дерева,

резные с позолотой и стеклом; подоконники мрамор

Инженерное обеспечение: котел Vaillant 25 квт с медной разводкой; бойлер Vaillant на 250 л; трехступенчатая очистка воды; кондиционеры установлены во всех помещениях (Mitsubishi Electric)

Мебель, оборудование: дорогая эксклюзивная мебель ручной работы на заказ из Италии, вся фурнитура и аксессуары в санузлах - Сваровски, встроенная кухня ручной работы (Италия), столешница из мрамора; много встроенной и не встроенной техники - 2-х камерный холодильник Liebherr с хладогенератором, техника от Neff, Smeg, Bosch, Philips, Pioneer, розетки и выключатели Gira на заказ;

Дополнительные строения: .

- барбекю во дворе;
- навес с площадкой для 2 авто перед домом;

Участок

Площадь участка, соток: 1.7

Благоустройство участка: высажен газон

Статус земли: земли населенных пунктов, под коттеджную застройку

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, расположен в середине поселка, имеет ограждение - деревянный белый забор с фасадной части дома;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

Качественная застройка с отличной транспортной доступностью, планируется открытие станции метро Ольховая в шаговой доступности;