

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Таунхаус, Фестиваль КП Код: 521-703](#)

Код: 521-703

Особенности объекта

Квартира (таунхаус) под отделку в "Новой Москве" для большой семьи. Охраняемый поселок со всеми центральными коммуникациями. Прописка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан.

Расположение

Фестиваль КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 171 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; эксплуатируемая кровля..

Материал стен: газоблок

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (под дерево)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: гараж 17 кв.м; холл-прихожая 24 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кухня-гостиная 33.5 кв.м, с/узел/постирочная 11.6 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, 2 спальни по 16.5 кв.м, 2 спальни по 12 кв.м, гардеробная, с/узел 8 кв.м

3-ий этаж: эксплуатируемая кровля - 73 кв.м

Инженерное обеспечение: разводка коммуникаций производится: газ до котла, электричество до щитка, водопровод до стояка

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный монолит (1.8 м)

Участок

Площадь участка, соток: 1.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке:

коттеджный поселок огорожен забором из профлиста на кирпичных столбах высотой 3 метра

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (на поселок)

Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

рядом расположена развитая инфраструктура поселка Воскресенское и КП Дубровка

Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив, река Сосенка.