

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

[Таунхаус, Изумрудная аллея к/п Код: 580-103](#)

Код: 580-103

Особенности объекта

Срочная продажа!!! Кирпичный дуплекс 160 кв.м на участке 3.75 соток, с 4 спальнями, трехэтажный, с мансардой, под отделку. Центральные коммуникации. Расположен в известном обжитом поселке между Калужским и Киевским шоссе

Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 160 м²
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узелов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Материал стен: пеноблок+утеплитель+кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Крыльцо, прихожая 7.8 кв.м, с/узел 5.6 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, гостиная 17 кв.м, спальня 16 кв.м.
2-ой этаж: Холл 7.5 кв.м, с/узел, спальня 15.4 кв.м, спальня 18.5 кв.м, спальня 14.4 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда-помещение свободного назначения 35 кв.м.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 3.75
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен на краю поселка.

Коммуникации

Газ: есть (подключение в 2017г.)
Э/э: есть (7 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империял с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы