

17 900 000 руб. 195 034 \$ 182 603 €

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус, Новое Румянцево КП Код: 226-714](#)

Код: 226-714

Особенности объекта

Таунхаус в пешей доступности от метро Румянцево! Площадь 143 кв.м в классическом стиле в охраняемом поселке Новое Румянцево. Фасад под ключ, внутри под отделку. 4 спальни, 3 санузла, гардеробная, гостиная и кухня-столовая, окна в пол. Свой участок 1,5 сотки с газоном и живой изгородью. Заведены все городские центральные коммуникации. (Газ, электричество, вода, канализация). Установлен газовый котел. Есть возможность сделать мансардный этаж. В поселке работает ресторан, салон красоты. Близость от Москвы. Московская прописка. Документы готовы к сделке.

Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 143 м²
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: Панорамные окна в пол, гардеробная, возможность сделать мансардный этаж. Выход в свой сад.
Материал стен: наружные стены: Блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, Ячеисто-бетонные блоки HEBEL D500; внутренние несущие стены: кирпич 250мм, монолитные ж/б переменной толщины; Перегородки: кирпич полнотелый 120мм
Облицовка стен: Стены - фактурная штукатурка с высококачественной окраской латексной краской, декоративные элементы - колонны, капители. (Подсветка фасада в ночное время.)
Стадия готовности: под отделку (За дополнительную плату возможно проведение всех инженерных коммуникаций по помещениям до конечных точек (электричество, отопление с установкой радиаторов, вода и канализация), а также штукатурка стен, стяжка полов.))
1-ый этаж: гостиная 17,4 кв.м, кухня-столовая 16.9 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 5.9 кв.м. с отдельным входом
2-ой этаж: лестничный холл 6,4 кв.м, спальня 10,7 кв.м, спальня 10,3 кв.м, холл 6,2 кв.м, санузел 7,7 кв.м
3-ий этаж: лестничный холл 6,4 кв.м, спальня 11,3 кв.м, спальня 10,3 кв.м, холл 6.5 кв.м, санузел 13,6 кв.м, гардеробная 7,9 кв.м
Описание внутренней отделки: Под отделку. Установлены межкомнатные перегородки. Временная

лестница.

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, канализация и водопровод), установлен настенный газовый котел, электрические, водные и газовые счетчики. Выполнена наружная подсветка дома светодиодными прожекторами и диодной лентой.

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль дома. Фундамент - монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала. Межэтажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм, конструкция чистого пола 120-150 мм. Высота потолков: 1 этаж - 3,3 м, 2 этаж - 3,3 м, 3 этаж - 3,3 м, мансарда (возможно сделать) - до 2,2 м в коньке.

Участок

Площадь участка, соток: 1.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: тротуарная брусчатка, посевной газон, декоративные кустарники

Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, находится в середине поселка, с выходом в сквер

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (2,5 кВт с возможностью увеличения)

Водопровод: центральный (городской от ГУП "Мосводоканал")

Канализация: централизованная (городская от ГУП "Мосводоканал")

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)

Элементы положит. окружения

рядом Тропарёвский лесопарк, исток реки Сетунь в 200 м от посёлка. В поселке есть административное здание 850м2, где функционирует ресторан/кафе, парикмахерская с маникюрным кабинетом.