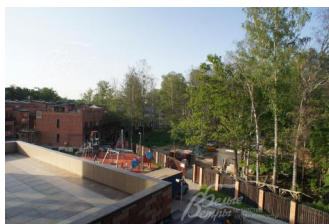


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.06.24 \$ — 87.37 руб. € — 94.08 руб.



[Таунхаус, Николино п/т Код: 121-402](#)

Код: 121-402

Особенности объекта

Большой таунхаус в VIP-зоне современного поселка таунхаусов эконом-класса по Калужскому шоссе. Крайний к лесу, перед таунхаусом большая площадь, своя собственная парковка. Поселок расположен в живописной лесопарковой зоне Бутовского лесопарка всего в 4 км от МКАД.

Расположение

Николино п/т (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 5 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 241 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; холодный подвал.

Материал стен: блок облицован кирпичом

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные тонированные стеклопакеты Rehau)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: 61.7 кв.м - свободная планировка

1-ый этаж: 61.7 кв.м: гараж, бойлерная, холл, с/узел, кухня, гостиная-столовая, коридор, лестничный марш

2-ой этаж: 61.7 кв.м: 3 спальни, холл, с/узел, гардеробная

3-ий этаж: 56 кв.м: главная спальня, с/узел, гардеробная

Описание внутренней отделки: На полу черновая стяжка, лестница бетонная. Все коммуникации заведены в дом.

Инженерное обеспечение: В доме установлен котел марки Viessmann.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 1.14

Тип участка: граничит с лесом

Благоустройство участка: По поселку сделан дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (В поселке своя система видеонаблюдения, камеры размещены по периметру поселка.)

Описание инфраструктуры

В 2 километрах от поселка расположены мегамоллы: МЕГА, АШАН, ИКЕА, ОБИ, кинотеатры и другие современные комплексы. В окружении поселка есть всё необходимое для комфортной жизни, в пешей доступности от поселка есть автобусная остановка - ходят регулярные рейсы до метро Теплый Стан и Юго-Западная. Поблизости населенные пункты п.Коммунарка, Мамыри, Николо-Хованское со всей необходимой социально-бытовой инфраструктурой: 3 среднеобразовательные школы, детские сады, супермаркеты, магазины всех видов товаров, спортивные комплексы, ледовая арена, рестораны и кафе. Медицинские учреждения района оборудованы до современного уровня.